**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Нижнеилимский муниципальный район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 05.04.2013г. № 23

п. Березняки

«Об утверждении положения о межведомственной

комиссии по оценке и признанию помещений

жилыми помещениями, жилых помещений

пригодными (непригодными) для проживания

и многоквартирных домов аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции,

расположенных на межселенной территории

Березняковского сельского поселения».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 47 от 28 января 2006 года «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2007г. № 494), Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Березняковское сельское поселение», администрация Березняковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить положение о межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными

(непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на межселенной территории Березняковского сельского поселения (прилагается).

2.Постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Думы и Администрации Березняковского сельского поселения».

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава

Березняковского сельского поселения А.П.Ефимов

Никитина Г.В.

60210

Приложение к постановлению администрации

Нижнеилимского муниципального района

от 05.04. 2013 года № 23

Положение

о межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на межселенной территории

Березняковского сельского поселения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.Настоящее Положение устанавливает порядок и сроки рассмотрения на межведомственной комиссии заявлений по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - Комиссия), расположенных на межселенной территории Березняковского сельского поселения.

2.Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на межселенной территории Березняковского сельского поселения осуществляется Комиссией в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=E0ED197AB53CD488063AC51ACE85AEC62EFC202FB61B9E8CFC61A599WD51F) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

3.Комиссия рассматривает заявления о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся как в муниципальной, так и в частной собственности.

4.Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.  
 5.Комиссия не обладает правами юридического лица.

2.ЗАДАЧА И ФУНКЦИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

2.1. Задачей межведомственной комиссии является признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенного на межселенной территории Березняковского сельского поселения на основании оценки соответствия указанного помещения и (или) дома установленным требованиям [Положения](consultantplus://offline/ref=C2C727F61188849C640AFF445AA10F041880C80B9459C015DB7C3EDA9D507E72C12DABA51F6442V7G0K) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного [постановлением](consultantplus://offline/ref=E0ED197AB53CD488063AC51ACE85AEC62EFC202FB61B9E8CFC61A599WD51F) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - [Положение](consultantplus://offline/ref=C2C727F61188849C640AFF445AA10F041880C80B9459C015DB7C3EDA9D507E72C12DABA51F6442V7G0K) о признании жилых помещений непригодными для проживания) .

2.2. Функциями межведомственной комиссии являются:

1)рассмотрение заявлений собственников помещений, заявлений граждан (нанимателей) (далее - заявления) и прилагаемых к ним обосновывающих документов либо заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, в целях оценки соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, находящихся на межселенной территории Березняковского сельского поселения, установленным в [Положении](consultantplus://offline/ref=C2C727F61188849C640AFF445AA10F041880C80B9459C015DB7C3EDA9D507E72C12DABA51F6442V7G0K) о признании жилых помещений непригодными для проживания;

2) определение перечня дополнительных документов:

-заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора;

-заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;

-акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю.

3)определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) обследование технического состояния жилых помещений;

5)оценка соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, находящихся на межселенной территории Березняковского сельского поселения, установленным требованиям [Положения](consultantplus://offline/ref=C2C727F61188849C640AFF445AA10F041880C80B9459C015DB7C3EDA9D507E72C12DABA51F6442V7G0K) о признании жилых помещений непригодными для проживания;

6)составление заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям [Положения](consultantplus://offline/ref=C2C727F61188849C640AFF445AA10F041880C80B9459C015DB7C3EDA9D507E72C12DABA51F6442V7G0K) о признании жилых помещений непригодными для проживания;

7)составление акта обследования помещения (в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования).

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ.

3.1.Межведомственная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов межведомственной комиссии.

Председателем межведомственной комиссии назначается должностное лицо администрации Березняковского сельского поселения.

К работе в межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.2. Председатель межведомственной комиссии:

1)осуществляет общее руководство межведомственной комиссией;

2)председательствует на заседаниях межведомственной комиссии;

3)подписывает заключения межведомственной комиссии о принятии ею решений, указанных в [пункте 4.9](consultantplus://offline/ref=0708A2A201C30BFBDD340F876C64C4916471D7DCB9D65254A558BD6E91AF05065B8EB7F6DF63FA3DA7E488r2O6K) настоящего Положения.

3.3. Заместитель председателя межведомственной комиссии осуществляет функции председателя межведомственной комиссии, указанные в [пункте 3.2](consultantplus://offline/ref=0708A2A201C30BFBDD340F876C64C4916471D7DCB9D65254A558BD6E91AF05065B8EB7F6DF63FA3DA7E48Fr2O8K) настоящего Положения, в случае отсутствия председателя межведомственной комиссии.

3.4. Секретарь межведомственной комиссии:

1) принимает заявления и прилагаемые к ним обосновывающие документы либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, для рассмотрения их межведомственной комиссией;

2) организовывает комиссионные обследования технического состояния жилого помещения;

3)подготавливает на основании выводов межведомственной комиссии акты и заключения о принятии решений, указанных в[пункте 4.9](consultantplus://offline/ref=0708A2A201C30BFBDD340F876C64C4916471D7DCB9D65254A558BD6E91AF05065B8EB7F6DF63FA3DA7E488r2O6K) настоящего Положения;

4)направляет заключение межведомственной комиссии главе администрации Березняковского сельского поселения для принятия решения и издания постановления администрации Березняковского сельского поселения с указанием решения о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

4.1. Для рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, заявитель либо его законный представитель, предоставляет в Комиссию следующие документы:

-документ, удостоверяющий личность заявителя либо его законного представителя;

-заявление о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания заполняется форме (приложение №2) к настоящему положению на имя председателя Комиссии – главу Березняковского сельского поселения;

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, права, на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество (далее - ЕГРП);

- план жилого помещения с его техническим паспортом.

4.2. Для рассмотрения заявления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Комиссию представляется:

-документ, удостоверяющий личность заявителя либо его законного представителя;

-заявление о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от имени всех собственников, нанимателей жилых помещений многоквартирного дома заполняется форме (приложение №3) к настоящему положению на имя председателя Комиссии - главу Березняковского сельского поселения;

-копии правоустанавливающих документов на многоквартирный дом, права, на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество;

-план жилого помещения с его техническим паспортом;

-заключение специализированной организации, проводящей обследование многоквартирного дома.

В случае если правоустанавливающие документы на жилые помещения либо на многоквартирный жилой дом зарегистрированы в ЕГРП, то секретарь Комиссии запрашивает по межведомственному взаимодействию.

4.3. В случае, если заявителем выступает Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия в течение 10 дней с момента поступления такого заключения предлагает собственнику помещения представить в Комиссию документы в соответствии с [п. 4.1](consultantplus://offline/ref=E0ED197AB53CD488063ADB17D8E9F4CA28F77D23B515C1D4A867F2C681464C93552FA6FFDA5742444C098CWC52F) либо [п. 4.2](consultantplus://offline/ref=E0ED197AB53CD488063ADB17D8E9F4CA28F77D23B515C1D4A867F2C681464C93552FA6FFDA5742444C098CWC55F)  настоящего Положения.

Функции и полномочия собственника жилых помещений, многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности на межселенной территории Березняковского сельского поселения осуществляет Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района.

4.4.Комиссия принимает заявление с приложением документов, предусмотренных п.4.1.,п.4.2. настоящего Положения, и регистрирует заявление в тот же день в журнале регистрации заявлений о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

4.5.Комиссия не вправе требовать представления иных, не предусмотренных п.4.1.,п.4.2. настоящего Положения, документов.

4.6. В течение 5 дней с даты регистрации заявления и прилагаемых к нему документов Комиссия определяет перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения либо многоквартирного дома соответствующим (несоответствующим) требованиям, установленным [Положением](consultantplus://offline/ref=E0ED197AB53CD488063AC51ACE85AEC62EFC202FB61B9E8CFC61A599D14019D31529F3BC9E5B40W456F) о признании жилых помещений непригодными для проживания и запрашивает их самостоятельно в соответствующих органах и организациях в рамках межведомственного взаимодействия.

4.7. Комиссия в течение 10 дней с даты регистрации заявления ипоступления дополнительных документов по межведомственному взаимодействию:

- определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, а многоквартирный дом - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- проводит работу по оценке пригодности (непригодности) жилого помещения (многоквартирного дома) для постоянного проживания;

- проводит обследование жилого помещения или многоквартирного дома и по его результатам составляет акт обследования по [форме](consultantplus://offline/ref=E0ED197AB53CD488063AC51ACE85AEC62EFC202FB61B9E8CFC61A599D14019D31529F3BC9E5B41W454F) согласно Приложения № 4 к настоящему Положению.

4.8. В течение 30 дней с момента регистрации заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов проводится заседание, и Комиссия большинством голосов принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными [Положением](consultantplus://offline/ref=E0ED197AB53CD488063AC51ACE85AEC62EFC202FB61B9E8CFC61A599D14019D31529F3BC9E5B40W456F) о признании жилых помещений непригодными для проживания и после их завершения - о продолжении процедуры оценки:

-о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

-о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о проведении Комиссией дополнительного обследования оцениваемого помещения (многоквартирного дома).

При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключение специализированной организации, проводящей обследование.

4.9. Решение Комиссии по результатам рассмотрения заявлений и представленных документов оформляется в [форме](consultantplus://offline/ref=E0ED197AB53CD488063AC51ACE85AEC62EFC202FB61B9E8CFC61A599D14019D31529F3BC9E5B42W455F) заключения в соответствии с Приложением № 5 к настоящему положению (далее - Заключение).

В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования председателем Комиссии назначается день выезда на место в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

Комиссией определяется состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций для обследования жилого помещения либо многоквартирного жилого дома.

Участники обследования и собственники помещения оповещаются секретарем Комиссии о дне выезда.

Результаты обследования в течение 3 рабочих дней оформляются актом обследования помещения (далее - акт) по форме, согласно [Приложения №4](consultantplus://offline/ref=6E4AE57935BF3BCACBAB357634F0AFBBC419A29BC0F4ABE51CE2D4ED2793AC5FD116D319ECC2F3J4iCK) к Положению, который составляется в 3 экземплярах по форме согласно приложению №4. Акт обследования приобщается к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В течение 2 рабочих дней Комиссия проводит повторное заседание на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, ей принимается решение в соответствии с [п. 4.8.](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=132432;fld=134;dst=100635) настоящего Положения.

Решение Комиссии принимается путем открытого голосования большинством голосов членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии могут выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к Заключению.

Секретарь комиссии оформляет протокол заседания комиссии, заключение либо акт обследования помещения.

Заключение, акт обследования помещения составляются в трех экземплярах, один из которых остается в деле, оформляемом Комиссией.

Заключения и акты обследования подписываются всеми членами Комиссии.

Заключение с приложением материалов работы Комиссии в 3-х дневный срок после заседания Комиссии направляются на имяглавы администрации Березняковского сельского поселения для принятия решения о дальнейшем использовании помещения, срок отнесения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.10. В течение 2 дней с момента издания постановления администрации Березняковского сельского поселения третий экземпляр Заключения и постановление администрации Березняковского сельского поселения направляются Комиссией заявителю почтовым отправлением с уведомлением либо выдаются лично заявителю.

4.11. Решение органа местного самоуправления может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Глава поселения А.П.Ефимова

Г.В.Никитина т.60210

Приложение №1

к положению о межведомственной комиссии по оценке

и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений

пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных

домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,

расположенных на межселенной территории

Березняковского сельского поселения

СОСТАВ  
межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на межселенной территории Березняковского сельского поселения

Ефимова А.П. – председатель комиссии - глава Березняковского сельского поселения;

Чиканова И.Л. - заместитель председателя комиссии - заместитель председателя Думы Березняковского сельского поселения;

Никитина Г.В. - секретарь комиссии – ведущий специалист по мун.имуществу.

Члены комиссии:

Сонин С.И. - главный врач Березняковской участковой больницы;

Путилина В.П. - ведущий специалист ;

Козюра Н.П. - ведущий специалист

Примечание: В случае отсутствия члена межведомственной комиссии на заседании комиссии принимает участие лицо, его замещающее.

Приложение №2

к положению о межведомственной комиссии по оценке

и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений

пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных

домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,

расположенных на межселенной территории

Березняковского сельского поселения

**В межведомственную комиссию по оценке**

**и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений**

**пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных**

**домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,**

**расположенных на межселенной территории**

**Березняковского сельского поселения**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать статус заявителя - собственник помещения , наниматель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес проживания  и регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу провести оценку  соответствия  жилого  помещения  расположенного по адресу:

Иркутская область, Нижнеилимский район,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

требованиям, установленным в «Положением о  признании   помещения   жилым помещением,

жилого   помещения   непригодным   для   проживания  и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

К заявлению прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Даю согласие на обработку моих персональных данных посредством их получения в государственных и иных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных организаций.

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Сведения, указанные в заявлении и представленные документы достоверны.

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение №3

к положению о межведомственной комиссии по оценке

и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений

пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных

домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,

расположенных на межселенной территории

Березняковского сельского поселения

**В межведомственную комиссию по оценке**

**и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений**

**пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных**

**домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,**

**расположенных на межселенной территории**

**Березняковского сельского поселения**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать статус заявителя - собственник  помещения , наниматель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес  проживания  и регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу провести оценку  соответствия  многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

требованиям, установленным в «Положением о  признании   помещения   жилым помещением,

жилого   помещения   непригодным   для   проживания  и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

К заявлению прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Даю согласие на обработку моих персональных данных посредством их получения в государственных и иных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных организаций.

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Сведения, указанные в заявлении и представленные документы достоверны.

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение №4

к положению о межведомственной комиссии по оценке

и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений

пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных

домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,

расположенных на межселенной территории

Березняковского сельского поселения

**АКТ**

**обследования помещения**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(дата)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(месторасположение помещения, в том числе наименованиянаселенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительнойвласти, органа исполнительной власти субъекта РоссийскойФедерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем

здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию

территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о несоответствиях установленным требованиям

с указанием фактических значений показателя или описанием

конкретного несоответствия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и

других видов контроля и исследований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры,

которые необходимо принять для обеспечения безопасности или

создания нормальных условий для постоянного проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заключение межведомственной комиссии по результатам

обследования помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и

специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

Приложение №5

к положению о межведомственной комиссии по оценке

и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений

пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных

домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,

расположенных на межселенной территории

Березняковского сельского поселения

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)

для постоянного проживания

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по

результатам обследования, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)