

**№ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по разработке проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования Березняковского муниципального образования»

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Вид документа	Проект «Местных нормативов градостроительного проектирования Березняковского муниципального образования» (далее – проект МНГП)
2.	Основание для подготовки проекта МНГП	Постановление администрации Березняковского сельского поселения от _____ № _____
3.	Статус документа	Проект нормативного правового акта
4.	Цели и задачи работы	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования Березняковского муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установления совокупности расчетных показателей: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;</li> <li>- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Березняковского муниципального образования.</li> </ul> </li> <li>2. Рассчитать с учетом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития Березняковского муниципального образования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения;</li> <li>- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Березняковского муниципального образования.</li> </ul> </li> <li>3. Установить правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.</li> </ol>
5.	Исходные данные	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов с указанием наименования информационного ресурса, на котором они размещены в сети «Интернет»:




А.П. Ефимова



М.В. Протасова

		<p>-Устав Березняковского муниципального образования;</p> <p>- перечень нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории Березняковского муниципального образования;</p> <p>- информация о социально-демографическом составе и плотности населения Березняковского муниципального образования;</p> <p>-комплексная программа социально-экономического развития Березняковского муниципального образования</p> <p>- перечень муниципальных программ Березняковского муниципального образования ;</p> <p>- иная информацию, необходимая для подготовки проекта МНГП по запросам Подрядчика.</p>
6.	Требования к разработке проекта МНГП	<p>1. Проект МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно – правовыми и нормативно-техническими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>– Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;</li> <li>– Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»;</li> <li>– «Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области»;</li> <li>– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нижнеилимский район»;</li> <li>– Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);</li> </ul> <p>2. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Березняковского муниципального образования;</li> <li>2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Березняковского муниципального образования ;</li> <li>3) предложений органа местного самоуправления</li> </ol>



А.П. Ефимова



М.В. Протасова



		<p>Березняковского муниципального образования и заинтересованных лиц.</p> <p>3. При подготовке проекта МНГП учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.</p>
7.	Состав проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <p>1. Основную часть:</p> <p>1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59–оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения Березняковского муниципального образования, в том числе:</p> <p>а) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов;</p> <p>в) объекты физической культуры и массового спорта в том числе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спортивные комплексы;</li> <li>- плавательные бассейны;</li> <li>- стадионы;</li> </ul> <p>г) объекты культуры в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- муниципальные архивы;</li> <li>- муниципальные библиотеки;</li> <li>- муниципальные музеи;</li> <li>- дома культуры.</li> </ul> <p>д) объекты, предназначенные для утилизации бытовых и промышленных отходов;</p> <p>е) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;</p> <p>ж) муниципальный жилищный фонд;</p> <p>з) места массового отдыха населения;</p> <p>и) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления Березняковского муниципального образования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пункты технического осмотра автомобилей;</li> <li>- парковки (парковочные места);</li> <li>- объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения;</li> <li>- объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;</li> </ul>

 А.П. Ефимова

 М.В. Протасова

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– объекты досуга, художественного творчества и культуры;</li> <li>– объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;</li> <li>– объекты благоустройства и озеленением территорий;</li> </ul> <p>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения Березняковского муниципального образования.</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 6 Технического задания.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
8.	Этапы и сроки выполнения работы	<p>Работа выполняется в два этапа.</p> <p><b>1. Первый этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных, необходимых для подготовки проекта МНГП.</li> </ul> <p><b>2. Второй этап:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта МНГП в соответствии с Техническим заданием.</li> </ul>
9.	Иные требования и условия	<p>1. Подготовка и передача Заказчику заключений по предложениям и замечаниям по проекту МНГП от Заказчика и иных заинтересованных лиц в осуществляется в трехдневный срок, со дня направления Подрядчику таких замечаний и предложений Заказчиком. Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов.</p> <p>2. Доработка проекта МНГП в течение гарантийного срока в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта МНГП по поступившим предложениям и замечаниям, а также по заключениям по ним, в соответствии с пунктом 1 раздела 9 Технического задания;</li> <li>- принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде</li> </ul>


 А.П. Ефимова

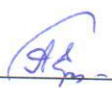

 М.В. Протасова



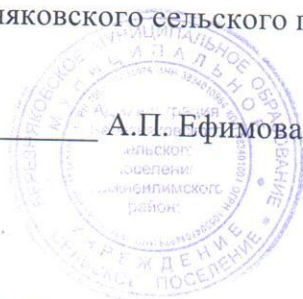
		<p>письма, о доработке проекта МНГП в целях устранения замечаний службы архитектуры Иркутской области, поступивших в адрес Заказчика в ходе проведения их систематизации в целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Доработка Подрядчиком проекта МНГП осуществляется в течение 10 дней, со дня направления Подрядчику соответствующего решения, которое направляется в порядке, установленным пунктом 1 раздела 9 Технического задания.</p>
10.	Структура проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Березняковского муниципального образования );</li> <li>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;</li> <li>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.</li> </ol>
11.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик передает Заказчику проект МНГП в количестве 2 (двух) экземпляров проекта, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Подрядчиком дополнительных программ, форматов данных, Подрядчик обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика.</li> <li>2. В случае доработки Подрядчиком проекта МНГП, в соответствии с разделом 9 Технического задания, Подрядчик передает Заказчику доработанный проект МНГП на условиях, указанных в пункте 1 раздела 11 Технического задания.</li> </ol>

**ЗАКАЗЧИК**

Глава Березняковского сельского поселения



А.П. Ефимова

**ПОДРЯДЧИК**Генеральный директор  
ООО «ГПМ «Мастер-План»»

/М.В. Протасова