БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ 3 (87) Приложение №1

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Постановление

от «\_12\_» марта 2015г. № \_23\_\_\_

п. Березняки

Об утверждении Комплекса мер

(«дорожной карты») по развитию

жилищно-коммунального хозяйства

Березняковского муниципального

образования на 2015-2018 годы

Согласно распоряжению Правительства Иркутской области № 1013 – рп от 17.12.2014 года «Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области», на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Березняковского муниципального образования Приложение 1 (далее – комплекс мер по развитию ЖКХ).
2. Опубликовать настоящее Постановление в Вестнике Березняковского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Березняковского муниципального образования www.a-bsp.ru
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Березняковского

Сельского поселения А.П.Ефимова

**Дорожная карта по развитию жилищно-коммунального хозяйства**

**Березняковского муниципального образования**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ожидаемый результат от реализации мероприятия** | | **Механизм реализации**  **мероприятия** | | **Индикаторы** | | **Срок**  **исполнения мероприятия** | | **Ответственные исполнители мероприятия** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | |
| **I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | | |
| 1. | Утверждение и реализация  регионального плана мероприятий  по информированию граждан об  их правах и обязанностях в сфере  жилищно-коммунального  хозяйства, в том числе по  вопросам:  а) создания и функционирования  систем капитального ремонта  общего имущества в  многоквартирных домах;  б) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом  общедомовых расходов,  социальной нормы потребления,  предельных индексов роста платы  граждан и других актуальных  вопросов;  в) осуществления лицензирования  деятельности по управлению  многоквартирными домами;  г) развития системы  общественного контроля в сфере  ЖКХ. | | Повышение  правовой  грамотности  населения;  снижение  социальной  напряженности.  Повышение  информированности собственников в  части своих  жилищных прав и  законных  интересов;  улучшение качества  управления МКД за  счет  своевременного  проведения общих  собраний. | | Постановление Березняковского сельского поселения от 18.05.2011г. №19/1 «Об утверждении реестра муниципальных услуг Березняковского сельского поселения»  Федеральный закон от 9 февраля 2009г. №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0D96160A647ADB454C5805386A89C2BC7E5B4BC859907808E4CF067FzEyDD) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"  Постановление  от 20.12.2013г. № 124  «Об утверждении муниципальной программы «Развитие  жилищно-коммунального хозяйства на территории  муниципального образования Березняковского  сельского поселения на 2014-2018 годы»  Постановление  от 04.04.2014г. № 29  Об утверждении административного  регламента предоставления муниципальной  услуги «Установление тарифов на услуги,  предоставляемые муниципальными  предприятиями и учреждениями  Березняковского сельского поселения» | | Опубликование  материалов в СМИ «Вестнике» Березняковского сельского поселения  (в рамках календарного года, ежемесячно).  Размещение материалов на официальном сайте Березняковского сельского поселения [www.a-bsp.ru](http://www.a-bsp.ru) (ежемесячно)  Массовых мероприятий с участием граждан  (семинары, собрания и т.д.)  не реже 1 раза в квартал. | | Ежемесячно (собрания не реже 1 раза в квартал) | Администрация Березняковского сельского поселения  Опубликование в СМИ «Вестник» и размещение на официальном сайте ответственный Яновский В.В. | |
| 2. | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014г. № 400 утверждены основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, определяющие, в том числе порядок мониторинга и контроля за соблюдением соответствующих индексов.  Оказание содействия специалистам контроля в сфере ЖКХ службы по тарифам Иркутской области, Мониторинг Единой информационной аналитической системы (Система ЕИАС ФСТ России) | | Повышение  прозрачности и  подконтрольности  сферы ЖКХ для  граждан, органов  государственной и  муниципальной  власти,  общественных  организаций;  повышение  эффективности  работы  управляющих и  ресурсоснабжающих организаций  (далее - РСО);  обеспечение  доступа граждан к  необходимой  информации в  сфере ЖКХ | | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014г. № 400 «О формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» | | Заполнение ежемесячного шаблона OREP.KU.MOUNTL Y, заполнение листа МАКС, разработанного ФСТ России. | | Ежемесячно | Администрация Березняковского сельского поселения  Ответственный за заполнение шаблонов  Единой информационной аналитической системы  Милютина А.А. | |
| 3. | Предоставление сведений (отчетность) в ЖКХ Железногорска-Илимского:  1.Информация по выпадающим доходам;  2.Анализ задолженности организаций ЖКХ в разрезе муниципальных образований;  3.Информация об оплате за жилищно-коммунальные услуги;  4.Ситуация в сфере расчетов между предприятиями ЖКХ и поставщиками топливно-энергетических ресурсов;  5.Информация о задолженности по заработной плате сферы ЖКХ и задолженности населения по оплате за жилье и коммунальные услуги;  6.Кредиторская задолженность организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;  7.Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;  8.Реализация мер по снижению задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;  9.Реализация мер по снижению кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг. | | Повышение  прозрачности и  подконтрольности  сферы ЖКХ для  граждан, органов  государственной и  муниципальной  власти,  общественных  организаций.  Повышение  эффективности  работы  управляющих и  ресурсоснабжающих организаций. | |  | | Заполнение сведений о задолженности и оплате за жилищно-коммунальные услуги населения и организаций ежемесячно, (в соответствии с установленными сроками). | | Ежемесячно, ежеквартально. | Администрация Березняковского сельского поселения  Ответственный за подачу данных за жилищно-коммунальные услуги  Милютина А.А. | |
| 4. | Создание комиссии по регулированию тарифов муниципального образования Березняковское сельское поселение | | Повышение  прозрачности  установления  тарифных решений | | Постановление Березняковского сельского поселения от 19.05.2014г. №51 «Об утверждении Положения о комиссии по регулированию тарифов муниципального образования «Березняковское сельское поселение»  Постановление Березняковского сельского поселения от 04.04.2014г. №29 « Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Березняковского сельского поселения» | |  | | 2014-2024гг.  обеспечение  деятельности  – постоянно | Администрация Березняковского сельского поселения | |
| **II. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению**  **многоквартирными домами** | | | | | | | | | | | |
| 5. | Осуществление лицензирования  деятельности по управлению  МКД на территории Иркутской  области, в том числе организация  и осуществление лицензионного  контроля.  Лицензирование управляющей компании МКД на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения. | Обеспечение  условий реализации  требований  федерального  законодательства в  части  лицензирования  деятельности по  управлению МКД | | Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ - "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".  Приказы службы  государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области:  1) об утверждении административного регламента  по предоставлению государственной услуги по  лицензированию предпринимательской деятельности по управлению  многоквартирными домами;  2) об утверждении административного регламента  исполнения государственной функции по лицензионному контролю службой. | |  | | К 1 мая 2015г. | | Администрация Березняковского сельского поселения | |
| **III. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах** | | | | | | | | | | | |
| 6. | Реализация региональной  программы капитального ремонта общего имущества в  многоквартирных домах,  расположенных на территории муниципального образования  Березняковского сельского поселения. | Обеспечение  проведения  капитального  ремонта МКД.  Создание  системного  механизма  предотвращения  старения  многоквартирного  фонда.  Повышение  осведомленности  населения.  Улучшение условий  проживания  граждан;  улучшение  состояния  многоквартирного  фонда. | | Постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной  программы капитального  ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы».  Закон Иркутской области от 27 декабря 2013г. №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области».  Постановление Правительства Иркутской области от 17.02.2014г.  №54-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2014 год». | | Размещение информации для населения в «Вестнике» № 12 (84) от 30 декабря 2014г. «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043гг.»  Заполнение данных на сайте, в системе Фонда капитального ремонта, по электронным паспортам многоквартирных домов. | | 2014-2043гг.  Размещение информации в СМИ 1 раз в полгода  Предоставление информации на многоквартирные дома постоянно | | Администрация Березняковского сельского поселения  ответственный за подачу информации на многоквартирные дома  Милютина А.А. | |
| 7. | Ежегодное принятие правового  акта об утверждении краткосрочного плана реализации на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения. | Улучшение условий  проживания  граждан;  улучшение  состояния  многоквартирного  фонда. | | |  | | --- | | Постановление  от 02.09.2014г № 137 |   «Об утверждении краткосрочного плана реализации регионарной программы капитального ремонта на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения». | | Процент выполнения  капитального ремонта МКД (план/факт) - 100%;  Процент средств,  израсходованных на  проведение капитального ремонта на территории Березняковского сельского поселения – 100% | | 2014-2015гг.  2014-2043гг. (период реализации плана) | | Администрация Березняковского сельского поселения  Ответственные за краткосрочный план специалисты муниципального хозяйства  Козюра Н.П.,  Милютина А.А. | |
| **VI. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | | |
| 8. | Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Березняковском сельском поселении | Обеспечение  корректной  реализации этапа  утверждения схем  водоснабжения и  водоотведения, с  учетом  потребностей в развитии на территории Березняковского сельского поселения | | Решение Думы Березняковского сельского поселения от 28.11.2014г. №103 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения» | |  | | 2014-2018гг. | | | Администрация Березняковского сельского поселения  Ответственные специалисты муниципального хозяйства  Козюра Н.П.,  Милютина А.А. |
| 9. | Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение населения доброкачественной питьевой водой. | Улучшение условий  проживания  граждан  Обеспечение  населения  качественными  услугами в сфере  водоснабжения и  водоотведения | | Постановление Березняковского сельского поселения от 20.12.2013г. № 124 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения» на 2014-2018гг. | | Опубликование в «Информационном Вестнике Березняковского сельского поселения» программы ЖКХ с подпрограммами:   1. Инфраструктура; 2. «Чистая вода»; 3. Энергосбережение. | | 2014-2018гг.  Работа - постоянно | | | Администрация Березняковского сельского поселения  Ответственный за программу ЖКХ  Путилина В.П.,  Милютина А.А. |
| 10. | Актуализация комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения |  | |  | |  | | По мере  необходимо  сти | | | Администрация Березняковского сельского поселения |
| 11. | Проведение работ по выявлению  бесхозяйных объектов, инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты | Актуализация информации об объектах жилищно-коммунального  хозяйства | | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0D96160A647ADB454C5805386A89C2BC7E5B4BC859907808E4CF067FzEyDD) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" | |  | | По мере  необходимо  сти | | | Администрация Березняковского сельского поселения |
| 12. | Принятие правового акта  Правительства Иркутской области об организации работы по  разработке и утверждению схем  водоснабжения и водоотведения,  теплоснабжения на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения | Обеспечение корректной реализации этапа  утверждения схем  водоснабжения и водоотведения, с учетом  потребностей в развитии муниципального образования Березняковского сельского поселения | | Постановление Березняковского сельского поселения от 23.05.2014г. №60 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения на период с 2014-2024гг.»  Разработан Проект схемы теплоснабжения Березняковского сельского поселения на период с 2013-2028гг. (разработан Федеральным государственным бюджетным учреждением науки институт систем энергетики им. Л.А. Мелентьевой, Сибирского отделения РАН, Иркутск, 2013г.) | |  | | Схема водоснабжения и водоотведения  2014-2024гг.  Схема теплоснабжения  2013-2028гг. | | | Администрация Березняковского сельского поселения |
| 13. | Утверждение муниципальной  программы «Чистая вода» | Создание условий  для обеспечения  населения  качественными  услугами в сфере  водоснабжения и  водоотведения | | Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального  хозяйства Иркутской области»  на 2014-2018 годы,  подпрограмма «Чистая вода» на  2014-2018 годы | | 1. Объем расходов на реализацию мероприятий программы, 53 869,97тыс.руб.  2. Объем расходов на реализацию таких  Мероприятий в 2015г., финансируемых из областного и местного бюджетов, 2 208 тыс.руб.; | | Сроки реализации программы 2014-2018гг. | | | Ответственные специалисты муниципального хозяйства  Козюра Н.П.,  Милютина А.А. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наш адрес:665696  пос.Березняки  ул. Янгеля, 25 | Тел: 60-2-10 | Учредители:  Администрация,  Дума Березняковского сельского поселения | газета «Вестник»  распространяется бесплатно  газета выходит 1 раз в месяц  тираж 125  главный редактор  А.П.Ефимова |