**10.01.2018Г. №06**

**РОССЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОМПЛЕКСА МЕР**

**«ДОРОЖНОЙ КАРТЫ» ПО РАЗВИТИЮ**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ НА 2018-2021 ГГ».**

Согласно распоряжению Правительства Иркутской области № 1013 – рп от 17.12.2014 года «Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области», на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Устава Березняковского муниципального образования, администрация Березняковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Березняковского муниципального образования на 2018-2021гг. Приложение 1 (далее – комплекс мер по развитию ЖКХ).

2. Признать утратившими силу:

1) Постановление администрации Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района от 12.03.2015г. № 23 «Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Березняковского муниципального образования на 2015-2018 годы».

3. Опубликовать настоящее Постановление в Вестнике Березняковского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Березняковского муниципального образования www.a-bsp.ru

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Березняковского

сельского поселения

А.П. Ефимова

Приложение №1

УТВЕЖДЕНА

Постановлением Администрацией

Березняковского сельского поселения

От 10.01.2018г. №06

**КОМПЛЕКС МЕР («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)**

**ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА 2018-2021 ГОДЫ**

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат от реализации мероприятия | Механизм реализации  мероприятия | Индикаторы | Срок  исполнения мероприятия | Ответственные исполнители мероприятия | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | |
| 1. | Утверждение и реализация  регионального плана мероприятий  по информированию граждан об  их правах и обязанностях в сфере  жилищно-коммунального  хозяйства, в том числе по  вопросам:  а) создания и функционирования  систем капитального ремонта  общего имущества в  многоквартирных домах;  б) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом  общедомовых расходов,  социальной нормы потребления,  предельных индексов роста платы  граждан и других актуальных  вопросов;  в) осуществления лицензирования  деятельности по управлению  многоквартирными домами;  г) развития системы  общественного контроля в сфере  ЖКХ. | Повышение  правовой  грамотности  населения;  снижение  социальной  напряженности.  Повышение  информированности собственников в  части своих  жилищных прав и  законных  интересов;  улучшение качества  управления МКД за  счет  своевременного  проведения общих  собраний. | Постановление Березняковского сельского поселения от 18.05.2011г. №19/1 «Об утверждении реестра муниципальных услуг Березняковского сельского поселения»  Федеральный закон от 9 февраля 2009г. №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0D96160A647ADB454C5805386A89C2BC7E5B4BC859907808E4CF067FzEyDD) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"  Постановление  от 01.12.2017г. № 126  «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развития  жилищно-коммунального хозяйства на территории  муниципального образования Березняковского  сельского поселения на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Березняковского сельского поселения №93 от 21.08.2017г.  Постановление  от 04.04.2014г. № 29  Об утверждении административного  регламента предоставления муниципальной  услуги «Установление тарифов на услуги,  предоставляемые муниципальными  предприятиями и учреждениями  Березняковского сельского поселения»  Решение Думы БСП №17 от 30.11.2017г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Думы БСП №103 от 28.11.2014г. «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории МО Березняковское СП» | Опубликование  материалов в СМИ «Вестнике» Березняковского сельского поселения  (в рамках календарного года, ежемесячно).  Размещение материалов на официальном сайте Березняковского сельского поселения www.a-bsp.ru (ежемесячно)  Массовых мероприятий с участием граждан  (семинары, собрания и т.д.)  не реже 1 раза в квартал. | 2018-2021гг.  Ежемесячно (собрания не реже 1 раза в квартал) | Администрация Березняковского сельского поселения  Опубликование в СМИ «Вестник» и размещение на официальном сайте ответственный Никитина М.А. | |
| 2. | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014г. № 400 утверждены основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, определяющие, в том числе порядок мониторинга и контроля за соблюдением соответствующих индексов.  Оказание содействия специалистам контроля в сфере ЖКХ службы по тарифам Иркутской области, Мониторинг Единой информационной аналитической системы (Система ЕИАС ФСТ России) | Повышение  прозрачности и  подконтрольности  сферы ЖКХ для  граждан, органов  государственной и  муниципальной  власти,  общественных  организаций;  повышение  эффективности  работы  управляющих и  ресурсоснабжающих организаций  (далее - РСО);  обеспечение  доступа граждан к  необходимой  информации в  сфере ЖКХ | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014г. № 400 «О формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» | Заполнение ежемесячного шаблона OREP.KU.MOUNTL Y, заполнение листа МАКС, разработанного ФСТ России. | 2018-2021гг  Ежемесячно, полугодовая | Администрация Березняковского сельского поселения  Ответственный за заполнение шаблонов  Единой информационной аналитической системы  Милютина А.А. | |
| 3. | Предоставление сведений (отчетность) в ЖКХ Железногорска-Илимского:  1.Информация по выпадающим доходам;  2. Анализ задолженности организаций ЖКХ в разрезе муниципальных образований;  3. Информация об оплате за жилищно-коммунальные услуги;  4. Ситуация в сфере расчетов между предприятиями ЖКХ и поставщиками топливно-энергетических ресурсов;  5. Информация о задолженности по заработной плате сферы ЖКХ и задолженности населения по оплате за жилье и коммунальные услуги;  6. Кредиторская задолженность организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;  7. Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;  8. Реализация мер по снижению задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;  9. Реализация мер по снижению кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг. | Повышение  прозрачности и  подконтрольности  сферы ЖКХ для  граждан, органов  государственной и  муниципальной  власти,  общественных  организаций.  Повышение  эффективности  работы  управляющих и  ресурсоснабжающих организаций. |  | Заполнение сведений о задолженности и оплате за жилищно-коммунальные услуги населения и организаций ежемесячно, (в соответствии с установленными сроками). | 2018-2021гг  Ежемесячно, ежеквартально. | Администрация Березняковского сельского поселения  Ответственный за подачу данных за жилищно-коммунальные услуги  Милютина А.А. | |
| 4. | Создание комиссии по регулированию тарифов муниципального образования Березняковское сельское поселение | Повышение  прозрачности  установления  тарифных решений | Постановление Березняковского сельского поселения от 19.05.2014г. №51 «Об утверждении Положения о комиссии по регулированию тарифов муниципального образования «Березняковское сельское поселение»  Постановление Березняковского сельского поселения от 04.04.2014г. №29 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Березняковского сельского поселения» |  | 2018-2021гг.  обеспечение  деятельности  – постоянно | Администрация Березняковского сельского поселения  Ответственный за обеспечение деятельности  Бурьян О.Р. | |
| II. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению  многоквартирными домами | | | | | | | |
| 5. | Осуществление лицензирования  деятельности по управлению  МКД на территории Иркутской  области, в том числе организация  и осуществление лицензионного  контроля.  Лицензирование управляющей компании МКД на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения. | Обеспечение  условий реализации  требований  федерального  законодательства в  части  лицензирования  деятельности по  управлению МКД | Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ - "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".  Приказы службы  государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области:  1) об утверждении административного регламента  по предоставлению государственной услуги по  лицензированию предпринимательской деятельности по управлению  многоквартирными домами;  2) об утверждении административного регламента  исполнения государственной функции по лицензионному контролю службой. |  | 2018-2021гг | Администрация Березняковского сельского поселения | |
| III. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | | | | | | |
| 6. | Реализация региональной  программы капитального ремонта общего имущества в  многоквартирных домах,  расположенных на территории муниципального образования  Березняковского сельского поселения. | Обеспечение  проведения  капитального  ремонта МКД.  Создание  системного  механизма  предотвращения  старения  многоквартирного  фонда.  Повышение  осведомленности  населения.  Улучшение условий  проживания  граждан;  улучшение  состояния  многоквартирного  фонда. | Постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональной  программы капитального  ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы».  Закон Иркутской области от 27 декабря 2013г. №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области».  Постановление Правительства Иркутской области от 15.12.2016г.  №794-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2017 год». | Размещение информации для населения в «Вестнике» № 12 (84) от 30 декабря 2014г. «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043гг.»  Заполнение данных на сайте, в системе Фонда капитального ремонта, по электронным паспортам многоквартирных домов. | 2014-2043гг.  Размещение информации в СМИ 1 раз в полгода  Предоставление информации на доски многоквартирных домов постоянно | Администрация Березняковского сельского поселения  ответственный за подачу информации на многоквартирные дома  Милютина А.А. | |
| 7. | Ежегодное принятие правового  акта об утверждении краткосрочного плана реализации на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения. | Улучшение условий  проживания  граждан;  улучшение  состояния  многоквартирного  фонда. | |  | | --- | | Постановление  от 03.04.2017г №39 |   «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годы в п.Березняки Нижнеилимского района регионарной программы капитального ремонта на территории Иркутской области на 2014-2043гг.». | Процент выполнения  капитального ремонта МКД (план/факт) - 100% / 0%;  Процент средств,  израсходованных на  проведение капитального ремонта на территории Березняковского сельского поселения за 2014-2017гг. – 0% (капитальные ремонты не производились)  2018-2019 – план 100% | 2018-2019гг.  2014-2043гг. (период реализации плана) | Администрация Березняковского сельского поселения  Ответственные за краткосрочный план специалисты муниципального имуществу  Милютина А.А. | |
| VI. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | |
| 8. | Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Березняковском сельском поселении | Обеспечение  корректной  реализации этапа  утверждения схем  водоснабжения и  водоотведения, с  учетом  потребностей в развитии на территории Березняковского сельского поселения | Решение Думы Березняковского сельского поселения от 28.11.2014г. №103 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения»  Решение Думы БСП №17 от 30.11.2017г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Думы БСП №103 от 28.11.2014г. «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории МО Березняковское СП» |  | 2018-2021гг. | | Администрация Березняковского сельского поселения  Ответственные специалисты муниципального имущества  Козюра Н.П.,  Милютина А.А. |
| 9. | Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение населения доброкачественной питьевой водой. | Улучшение условий  проживания  граждан  Обеспечение  населения  качественными  услугами в сфере  водоснабжения и  водоотведения | Постановление  от 01.12.2017г. № 126  «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развития  жилищно-коммунального хозяйства на территории  муниципального образования Березняковского  сельского поселения на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Березняковского сельского поселения №93 от 21.08.2017г. | Опубликование в «Информационном Вестнике Березняковского сельского поселения» программы ЖКХ с подпрограммами:   1. Инфраструктура; 2. «Чистая вода»; 3. Энергосбережение. | 2014-2020гг.  Работа - постоянно | | Администрация Березняковского сельского поселения  Ответственный за программу ЖКХ  Милютина А.А. |
| 10. | Актуализация программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения |  | Решение Думы Березняковского сельского поселения от 28.11.2014г. №103 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения»  Решение Думы БСП №17 от 30.11.2017г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Думы БСП №103 от 28.11.2014г. «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории МО Березняковское СП»  Решение Думы БСП №08 от 26.10.2017г. «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Березняковское сельское поселение» на период до 2030 года»  Решение Думы БСП №205 от 28.07.2017г. «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения до 2030г.» |  | 2018-2021гг.  По мере  необходимости | | Администрация Березняковского сельского поселения  Ответственный за актуализацию ПКР  Милютина А.А. |
| 11. | Проведение работ по выявлению  бесхозяйных объектов, инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты | Актуализация информации об объектах жилищно-коммунального  хозяйства | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=0D96160A647ADB454C5805386A89C2BC7E5B4BC859907808E4CF067FzEyDD) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |  | 2018-2021гг.  По мере  необходимости | | Администрация Березняковского сельского поселения |
| 12. | Принятие правового акта  Правительства Иркутской области об организации работы по  разработке и утверждению схем  водоснабжения и водоотведения,  теплоснабжения на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения | Обеспечение корректной реализации этапа  утверждения схем  водоснабжения и водоотведения, с учетом  потребностей в развитии муниципального образования Березняковского сельского поселения | Постановление Березняковского сельского поселения от 23.05.2014г. №60 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения на период с 2014-2024гг.»  Разработан Проект схемы теплоснабжения Березняковского сельского поселения на период с 2013-2028гг. (разработан Федеральным государственным бюджетным учреждением науки институт систем энергетики им. Л.А. Мелентьевой, Сибирского отделения РАН, Иркутск, 2013г.)  Постановление Березняковского сельского поселения №121/1 от 17.12.2013г. «Об утверждении схемы теплоснабжения Березняковского сельского поселения на период с 2013 по 2028гг.»  Постановление БСП №34 от 27.03.2017г. «Об актуализации схемы теплоснабжения  Березняковского сельского поселения на 2017 год» |  | Схема водоснабжения и водоотведения  2014-2024гг.  Схема теплоснабжения  2013-2028гг. | | Администрация Березняковского сельского поселения |
| 13. | Утверждение муниципальной  подпрограммы «Чистая вода» | Создание условий  для обеспечения  населения  качественными  услугами в сфере  водоснабжения и  водоотведения | Постановление  от 01.12.2017г. № 126  «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развития  жилищно-коммунального хозяйства на территории  муниципального образования Березняковского  сельского поселения на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Березняковского сельского поселения №93 от 21.08.2017г.  подпрограмма «Чистая вода» на  2014-2020 годы | Объем расходов на реализацию мероприятий программы за 2014-2020г. из МБ – 3502,59 тыс.руб.  Объем расходов подпрограммы «Чистая вода» на  2014-2020 годы из МБ – 849,59 тыс.руб. | Сроки реализации программы 2014-2020гг. | | Ответственные специалисты муниципального хозяйства  Козюра Н.П.,  Милютина А.А. |