**10.01.2018Г. №06**

**РОССЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОМПЛЕКСА МЕР**

**«ДОРОЖНОЙ КАРТЫ» ПО РАЗВИТИЮ**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ НА 2018-2021 ГГ».**

Согласно распоряжению Правительства Иркутской области № 1013 – рп от 17.12.2014 года «Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области», на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Устава Березняковского муниципального образования, администрация Березняковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Березняковского муниципального образования на 2018-2021гг. Приложение 1 (далее – комплекс мер по развитию ЖКХ).

2. Признать утратившими силу:

1) Постановление администрации Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района от 12.03.2015г. № 23 «Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Березняковского муниципального образования на 2015-2018 годы».

3. Опубликовать настоящее Постановление в Вестнике Березняковского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Березняковского муниципального образования www.a-bsp.ru

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Березняковского

сельского поселения

А.П. Ефимова

Приложение №1

УТВЕЖДЕНА

Постановлением Администрацией

Березняковского сельского поселения

От 10.01.2018г. №06

**КОМПЛЕКС МЕР («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)**

**ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА 2018-2021 ГОДЫ**

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат от реализации мероприятия | Механизм реализации мероприятия | Индикаторы | Срок исполнения мероприятия | Ответственные исполнители мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства |
| 1. | Утверждение и реализациярегионального плана мероприятийпо информированию граждан обих правах и обязанностях в сфережилищно-коммунальногохозяйства, в том числе повопросам:а) создания и функционированиясистем капитального ремонтаобщего имущества вмногоквартирных домах;б) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетомобщедомовых расходов,социальной нормы потребления,предельных индексов роста платыграждан и других актуальныхвопросов;в) осуществления лицензированиядеятельности по управлениюмногоквартирными домами; г) развития системыобщественного контроля в сфереЖКХ. | Повышениеправовойграмотностинаселения;снижениесоциальнойнапряженности.Повышениеинформированности собственников вчасти своихжилищных прав изаконныхинтересов;улучшение качествауправления МКД засчетсвоевременногопроведения общихсобраний. | Постановление Березняковского сельского поселения от 18.05.2011г. №19/1 «Об утверждении реестра муниципальных услуг Березняковского сельского поселения»Федеральный закон от 9 февраля 2009г. №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"Постановление от 01.12.2017г. № 126«О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развития жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Березняковскогосельского поселения на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Березняковского сельского поселения №93 от 21.08.2017г.Постановлениеот 04.04.2014г. № 29Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление тарифов на услуги,предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Березняковского сельского поселения»Решение Думы БСП №17 от 30.11.2017г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Думы БСП №103 от 28.11.2014г. «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории МО Березняковское СП» | Опубликованиематериалов в СМИ «Вестнике» Березняковского сельского поселения(в рамках календарного года, ежемесячно).Размещение материалов на официальном сайте Березняковского сельского поселения www.a-bsp.ru (ежемесячно)Массовых мероприятий с участием граждан(семинары, собрания и т.д.)не реже 1 раза в квартал. | 2018-2021гг.Ежемесячно (собрания не реже 1 раза в квартал) | Администрация Березняковского сельского поселенияОпубликование в СМИ «Вестник» и размещение на официальном сайте ответственный Никитина М.А. |
| 2. | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014г. № 400 утверждены основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, определяющие, в том числе порядок мониторинга и контроля за соблюдением соответствующих индексов.Оказание содействия специалистам контроля в сфере ЖКХ службы по тарифам Иркутской области, Мониторинг Единой информационной аналитической системы (Система ЕИАС ФСТ России)  | Повышениепрозрачности иподконтрольностисферы ЖКХ дляграждан, органовгосударственной имуниципальнойвласти,общественныхорганизаций;повышениеэффективностиработыуправляющих иресурсоснабжающих организаций(далее - РСО);обеспечениедоступа граждан кнеобходимойинформации всфере ЖКХ | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014г. № 400 «О формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» | Заполнение ежемесячного шаблона OREP.KU.MOUNTL Y, заполнение листа МАКС, разработанного ФСТ России. | 2018-2021ггЕжемесячно, полугодовая | Администрация Березняковского сельского поселенияОтветственный за заполнение шаблонов Единой информационной аналитической системыМилютина А.А. |
| 3. | Предоставление сведений (отчетность) в ЖКХ Железногорска-Илимского:1.Информация по выпадающим доходам;2. Анализ задолженности организаций ЖКХ в разрезе муниципальных образований;3. Информация об оплате за жилищно-коммунальные услуги;4. Ситуация в сфере расчетов между предприятиями ЖКХ и поставщиками топливно-энергетических ресурсов;5. Информация о задолженности по заработной плате сферы ЖКХ и задолженности населения по оплате за жилье и коммунальные услуги;6. Кредиторская задолженность организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;7. Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;8. Реализация мер по снижению задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;9. Реализация мер по снижению кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг. | Повышениепрозрачности иподконтрольностисферы ЖКХ дляграждан, органовгосударственной имуниципальнойвласти,общественныхорганизаций.Повышениеэффективностиработыуправляющих иресурсоснабжающих организаций. |  | Заполнение сведений о задолженности и оплате за жилищно-коммунальные услуги населения и организаций ежемесячно, (в соответствии с установленными сроками). | 2018-2021ггЕжемесячно, ежеквартально. | Администрация Березняковского сельского поселенияОтветственный за подачу данных за жилищно-коммунальные услуги Милютина А.А. |
| 4. | Создание комиссии по регулированию тарифов муниципального образования Березняковское сельское поселение | Повышениепрозрачностиустановлениятарифных решений | Постановление Березняковского сельского поселения от 19.05.2014г. №51 «Об утверждении Положения о комиссии по регулированию тарифов муниципального образования «Березняковское сельское поселение»Постановление Березняковского сельского поселения от 04.04.2014г. №29 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Березняковского сельского поселения» |  | 2018-2021гг.обеспечениедеятельности– постоянно | Администрация Березняковского сельского поселенияОтветственный за обеспечение деятельности Бурьян О.Р. |
| II. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами |
| 5. | Осуществление лицензированиядеятельности по управлениюМКД на территории Иркутскойобласти, в том числе организацияи осуществление лицензионногоконтроля.Лицензирование управляющей компании МКД на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения. | Обеспечениеусловий реализациитребованийфедеральногозаконодательства вчастилицензированиядеятельности поуправлению МКД | Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ - "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".Приказы службыгосударственного жилищного и строительного надзора Иркутской области:1) об утверждении административного регламентапо предоставлению государственной услуги полицензированию предпринимательской деятельности по управлениюмногоквартирными домами;2) об утверждении административного регламентаисполнения государственной функции по лицензионному контролю службой. |  | 2018-2021гг | Администрация Березняковского сельского поселения |
| III. Функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
| 6. | Реализация региональнойпрограммы капитального ремонта общего имущества вмногоквартирных домах,расположенных на территории муниципального образованияБерезняковского сельского поселения. | Обеспечениепроведениякапитальногоремонта МКД.Созданиесистемногомеханизмапредотвращениястарениямногоквартирногофонда.Повышениеосведомленностинаселения.Улучшение условийпроживанияграждан;улучшениесостояниямногоквартирногофонда. | Постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп «Об утверждении региональнойпрограммы капитальногоремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы».Закон Иркутской области от 27 декабря 2013г. №167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области».Постановление Правительства Иркутской области от 15.12.2016г. №794-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2017 год». | Размещение информации для населения в «Вестнике» № 12 (84) от 30 декабря 2014г. «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043гг.»Заполнение данных на сайте, в системе Фонда капитального ремонта, по электронным паспортам многоквартирных домов. | 2014-2043гг.Размещение информации в СМИ 1 раз в полгодаПредоставление информации на доски многоквартирных домов постоянно | Администрация Березняковского сельского поселенияответственный за подачу информации на многоквартирные домаМилютина А.А. |
| 7. | Ежегодное принятие правовогоакта об утверждении краткосрочного плана реализации на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения. | Улучшение условийпроживанияграждан;улучшениесостояниямногоквартирногофонда. |

|  |
| --- |
| Постановление от 03.04.2017г №39 |

«Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годы в п.Березняки Нижнеилимского района регионарной программы капитального ремонта на территории Иркутской области на 2014-2043гг.». | Процент выполнениякапитального ремонта МКД (план/факт) - 100% / 0%;Процент средств,израсходованных напроведение капитального ремонта на территории Березняковского сельского поселения за 2014-2017гг. – 0% (капитальные ремонты не производились)2018-2019 – план 100% | 2018-2019гг.2014-2043гг. (период реализации плана) | Администрация Березняковского сельского поселенияОтветственные за краткосрочный план специалисты муниципального имуществуМилютина А.А. |
| VI. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства |
| 8. | Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Березняковском сельском поселении | Обеспечениекорректнойреализации этапаутверждения схемводоснабжения иводоотведения, сучетомпотребностей в развитии на территории Березняковского сельского поселения | Решение Думы Березняковского сельского поселения от 28.11.2014г. №103 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения»Решение Думы БСП №17 от 30.11.2017г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Думы БСП №103 от 28.11.2014г. «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории МО Березняковское СП» |  | 2018-2021гг. | Администрация Березняковского сельского поселенияОтветственные специалисты муниципального имуществаКозюра Н.П.,Милютина А.А. |
| 9. | Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение населения доброкачественной питьевой водой. | Улучшение условийпроживаниягражданОбеспечениенаселениякачественнымиуслугами в сфереводоснабжения иводоотведения | Постановление от 01.12.2017г. № 126«О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развития жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Березняковскогосельского поселения на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Березняковского сельского поселения №93 от 21.08.2017г. | Опубликование в «Информационном Вестнике Березняковского сельского поселения» программы ЖКХ с подпрограммами:1. Инфраструктура;
2. «Чистая вода»;
3. Энергосбережение.
 | 2014-2020гг.Работа - постоянно | Администрация Березняковского сельского поселенияОтветственный за программу ЖКХМилютина А.А. |
| 10. | Актуализация программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения |  | Решение Думы Березняковского сельского поселения от 28.11.2014г. №103 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения»Решение Думы БСП №17 от 30.11.2017г. «О внесении изменений и дополнений в Решение Думы БСП №103 от 28.11.2014г. «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории МО Березняковское СП»Решение Думы БСП №08 от 26.10.2017г. «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Березняковское сельское поселение» на период до 2030 года»Решение Думы БСП №205 от 28.07.2017г. «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения до 2030г.» |  | 2018-2021гг.По меренеобходимости | Администрация Березняковского сельского поселенияОтветственный за актуализацию ПКРМилютина А.А. |
| 11. | Проведение работ по выявлениюбесхозяйных объектов, инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты | Актуализация информации об объектах жилищно-коммунальногохозяйства | Федеральный закон от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" |  | 2018-2021гг.По меренеобходимости | Администрация Березняковского сельского поселения |
| 12. | Принятие правового актаПравительства Иркутской области об организации работы поразработке и утверждению схемводоснабжения и водоотведения,теплоснабжения на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения | Обеспечение корректной реализации этапаутверждения схемводоснабжения и водоотведения, с учетомпотребностей в развитии муниципального образования Березняковского сельского поселения | Постановление Березняковского сельского поселения от 23.05.2014г. №60 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения на период с 2014-2024гг.»Разработан Проект схемы теплоснабжения Березняковского сельского поселения на период с 2013-2028гг. (разработан Федеральным государственным бюджетным учреждением науки институт систем энергетики им. Л.А. Мелентьевой, Сибирского отделения РАН, Иркутск, 2013г.)Постановление Березняковского сельского поселения №121/1 от 17.12.2013г. «Об утверждении схемы теплоснабжения Березняковского сельского поселения на период с 2013 по 2028гг.»Постановление БСП №34 от 27.03.2017г. «Об актуализации схемы теплоснабженияБерезняковского сельского поселения на 2017 год» |  | Схема водоснабжения и водоотведения2014-2024гг.Схема теплоснабжения2013-2028гг. | Администрация Березняковского сельского поселения |
| 13. | Утверждение муниципальнойподпрограммы «Чистая вода» | Создание условийдля обеспечениянаселениякачественнымиуслугами в сфереводоснабжения иводоотведения | Постановление от 01.12.2017г. № 126«О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Развития жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Березняковскогосельского поселения на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Березняковского сельского поселения №93 от 21.08.2017г.подпрограмма «Чистая вода» на2014-2020 годы | Объем расходов на реализацию мероприятий программы за 2014-2020г. из МБ – 3502,59 тыс.руб.Объем расходов подпрограммы «Чистая вода» на2014-2020 годы из МБ – 849,59 тыс.руб. | Сроки реализации программы 2014-2020гг. | Ответственные специалисты муниципального хозяйстваКозюра Н.П.,Милютина А.А. |