**01.12.2017Г. №126**

**РОССЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В**

**МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЯ**

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА 2014-2020 ГОДЫ»,**

**УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ №93 ОТ 21.08.2017Г.»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березняковского муниципального образования, администрация Березняковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения и дополнения в Приложение 1 и Приложение 2 муниципальной программы «Развития жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения» на 2014-2020 годы», утвержденной Постановлением Березняковского сельского поселения №93 от 21.08.2017г., читать в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном Вестнике Березняковского муниципального образования» и на официальном сайте Березняковского сельского поселения a-bsp@yandex.ru .

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Березняковского

Муниципального образования

А.П. Ефимова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации Березняковского

сельского поселения

от 01.12.2017г. № 126

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**НА 2014-2020 ГОДЫ**

**БЕРЕЗНЯКИ**

**2017 ГОД**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» НА 2014-2020 ГОДЫ**

**(ДАЛЕЕ – МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения» на 2014-2020 годы |
| Дата утверждения программы | Постановление Березняковского сельского поселения №93 от 21 августа 2017г.  - Внесение изменений и дополнений в муниципальную программу - Постановлением Березняковского сельского поселения №126 от 01.12.2017г. |
| Заказчик программы | Администрация Нижнеилимского района |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Березняковского сельского поселения |
| Цель муниципальной программы | Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства |
| Задачи муниципальной программы | 1.Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Березняковском сельском поселении.  2. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности.  3. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Березняковского сельского поселения. |
| Сроки реализации государственной программы | 2014-2020 годы |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения» на 2014-2020 годы (приложение 1 муниципальной программы)  2. «Чистая вода» на 2014-2020 годы. (Приложение 2 муниципальной программы)  3. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения» на 2014-2020 годы. (Приложение 3 муниципальной программы) |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет: 3502,59тыс. рублей  2014 год – 10,0  2015 год – 255,0  2016 год – 266,0  2017 год - 303,0  2018 год - 865,59  2019 год - 1548,0  2020 год - 255,0 |

**РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Обеспечение высокого качества предоставления жилищно-коммунальных услуг - один из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, а наличие возможности улучшения жилищных условий является важнейшим показателем повышения благосостояния населения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства.

Березняковское сельское поселение - муниципальное образование находится на правом берегу Усть-Илимского водохранилища, расположено в центре Нижнеилимского района.

Административно Березняковское сельское поселение представлено двумя населенными пунктами: п. Березняки, п. Игирма.

Березняковское сельское поселение отнесено к районам Крайнего Севера или приравненным к ним местностям. Вопросы подготовки к зимнему отопительному сезону, своевременного завоза топливно-энергетических ресурсов, занимают важное место в деятельности Березняковского сельского поселения.

На территории Березняковского сельского поселения площадью в 519,12 га проживает, по данным на 1 января 2017 года, 1918 человек.

На начало 2017 года жилищный фонд Березняковского сельского поселения составил 39909,4 кв. м (была произведена инвентаризация) общей площади, в том числе 26083,4 кв. м, или 51 % - комплексно благоустроенное жилье, то есть жилой фонд, оборудованный одновременно централизованными системами холодного водоснабжения, теплоснабжения.

Количество домов в п. Березняки 157, п. Игирма 167, всего 324. Деревянных домов 278; кирпичных 18; панельных 28. В среднем степень износа от 65 до 70%. Жильём обеспечено всё население посёлков. Водоснабжение потребителей в Березняковском сельском поселении осуществляется из 2 подземных источников, состоящих из 2 подземных скважин.

Централизованное водоснабжение имеется только в п. Березняки.

В настоящее время в коммунальном хозяйстве Березняковского сельского поселения находятся в эксплуатации 7,086 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), 8,158 км водопроводных сетей (из них 2,4 км – сети ветхие) и 6,291 км канализационных сетей (данные взяты на основании свидетельств о государственной регистрации права).

Электроснабжение Березняковского сельского поселения осуществляется от Иркутской энергосистемы.

Отпуск тепловой энергии потребителям Березняковского сельского поселения осуществляет управляющая компания ООО «Электрические котельные».

Основными потребителями тепловой энергии на территории Березняковского сельского поселения являются население и социальная сфера.

На протяжении последних лет реализация государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики осуществлялась в Березняковском сельском поселении в рамках выполнения мероприятий долгосрочных целевых программ:

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения на 2014 - 2020 годы», утвержденная постановлением администрации Березняковского сельского поселения от 21.08.2017г. №93;

«Чистая вода в Березняковском сельском поселении на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Березняковского сельского поселения от 21.08.2017г. №93;

«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения» на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением администрации Березняковского сельского поселения от 21.08.2017г. №93;

«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения на период до 2031 года», утвержденная Решением Думы Березняковского сельского поселения 28.11.2014 г. № 103 (с изменениями от 30.11.2017г. Решение Думы БСП №17).

На территории Березняковского сельского поселения собственники помещений в многоквартирных домах избрали и реализуют один из способов управления многоквартирным домом, действуют управляющие компании, ведется работа по установке общедомовых приборов учета потребления энергетических ресурсов и воды.

В сфере управления многоквартирными домами работают две ресурсоснабжающие организации: ООО «Электрические котельные», ООО «ГРАНДСЕРВИС» (заключено Концессионное соглашение).

Системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения

В рамках долгосрочной целевой программы Березняковского сельского поселения «Чистая вода в Березняковском сельском поселении на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением от 21.08.2017г. №93, реализовано мероприятие по разработке проектной документации по строительству КОС, и в процессе эксплуатации бака-аккумулятора (1000 куб.м.) деформировалась и осыпалась нанесенная при установке бака гидроизоляция. В связи с этим происходят процессы окисления внутренней металлической поверхности, соприкасающиеся с водой.

Для предотвращения коррозии метала и деформации стенок бака необходимо провести работы по очистке стенок бака от ржавчины и нанесение защитного слоя антикоррозийного покрытия.

В процессе эксплуатации бака-аккумулятора (400 куб.м.) деформировалась дно бака-аккумулятора. Необходимо провести работы по ремонту днища бака-аккумулятора. Ранее ремонтные работы не производились.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Проведены мероприятия по проведению обязательных энергетических обследований объектов муниципальной собственности, оснащению жилищного фонда, присоединенного к системам централизованного энерго- и ресурсоснабжения, приборами учета, предоставляются социальные выплаты в целях частичного возмещения расходов по приобретению и установки приборов учета.

Оказывается, поддержка и по оснащению приборами учета потребления энергоресурсов и воды муниципальным бюджетным учреждениям, а также по оснащению общедомовыми приборами учета многоквартирных домов, расположенных на территории Березняковского сельского поселения.

Актуальная ситуация в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Березняковского сельского поселения характеризуется рядом проблемных вопросов, требующих неотложного и комплексного решения. Анализ ситуации показывает, что проблемы сосредоточены в следующих областях:

Системы коммунальной инфраструктуры

Основными в данной области являются следующие проблемы:

- системы коммунальной инфраструктуры имеют значительную степень износа, что может повлечь за собой рост количества аварийных ситуаций;

- дефицит квалифицированных управленческих, инженерно-технических и рабочих кадров.

Население Березняковского сельского поселения не обеспечено централизованными системами водоснабжения и водоотведения в полном объеме. В то же время часть функционирующей инфраструктуры систем водоснабжения и водоотведения не отвечает актуальным требованиям санитарной надежности и эпидемической безопасности.

В Березняковском сельском поселении по состоянию на 1 января 2015 года централизованным водоснабжением обеспечено 813 человек, или 40% населения Березняковского сельского поселения.

Средневзвешенная доля ветхих инженерных сетей в Березняковском сельском поселении, требующих замены, по состоянию на 1 января 2017 года составляет 63 %, в том числе 52 % - водопроводные сети, 49 % - канализационные сети.

Фактически, на протяжении последних лет, индекс замены не превышает 2-2,5%, в связи с чем, происходит нарастание доли ветхих инженерных сетей, требующих замены.

Так, в 2014 году проведена замена 1 км. – в трехтрубном исполнении тепловых сетей. В 2016 году была замена трубы по ул. Мысовской 120 метров (в трехтрубном исполнении, т.е. 360 п.м.).

Ежегодная перекладка ветхих инженерных сетей должна проводиться не ниже установленных норм амортизационных отчислений, а для сокращения доли ветхих инженерных сетей индекс замены должен быть гораздо выше.

Неудовлетворительное состояние систем инженерной инфраструктуры повышает риски возникновения нештатных ситуаций. Дальнейшее недофинансирование жилищно-коммунальной сферы может привести к ухудшению ситуации и повышению социальных рисков на территории Березняковского сельского поселения.

В целях преодоления существующих проблем муниципальной программой предусмотрено:

продолжение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

В результате сложившихся тенденций в реализации на территории Березняковского сельского поселения мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, определены следующие проблемы:

- не завершены работы по оснащению жилищного фонда и объектов муниципальной собственности приборами учета энергетических ресурсов и воды;

- недостаточный уровень эффективности использования энергоресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве;

- недостаточная загруженность энергопроизводящих и энергопотребляющих мощностей привела к тому, что оборудование работает в неоптимальных режимах с завышенным расходом топливно-энергетических ресурсов;

- значительные потери энергоресурсов, обусловленные физическим и моральным старением оборудования, как у производителей, так и у потребителей ТЭР, включая потери в сетях, особенно тепловых;

- значительные потери энергоресурсов и воды из-за низкого уровня эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры.

В целях преодоления существующих проблем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципальной программой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1) содействие оснащению жилищного фонда приборами учета потребления воды;

2) создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетной сфере Березняковского сельского поселения;

3) энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системе коммунальной инфраструктуры;

Рассмотренные выше проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в Березняковском сельском поселении требуют решения программно-целевыми методами и могут быть преодолены в рамках настоящей муниципальной программы.

**РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целью муниципальной программы определено повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства.

Достижение цели муниципальной программы предполагается на основе решения следующих задач:

1. обеспечение реализации государственной политики в сфере жилищной политики и энергетики Березняковского сельского поселения;

2. формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом;

3. повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Березняковского сельского поселения.

4. обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности;

5. повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Березняковского сельского поселения;

**РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ**

Структура муниципальной программы включает в себя 3 подпрограммы:

- подпрограмма 1 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения» на 2014-2020 годы;

- подпрограмма 2 «Чистая вода» на 2014-2020 годы;

- подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения» на 2014-2020 годы;

Подпрограмма 1. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Березняковского сельского поселения» на 2014-2020 годывключает основное мероприятие:

1.1. Проведение модернизации, реконструкции, объектов теплоснабжения, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры на территории Березняковского сельского поселения.

Подпрограмма 2. «Чистая вода» на 2014-2020 годы включает основные мероприятия:

2.1. Развитие и модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

2.1.1. Строительство КОС п. Березняки (разработка в 2017 году проектно-сметная документация (вынесено решение). Строительство было перенесено на 2018-2019гг. ввиду устаревшей ПСД «Альфа – 7ХБ».

Подпрограмма 3. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Березняковского сельского поселения» на 2014-2020 годы включает основные мероприятия:

3.1. Частичное возмещение расходов по приобретению и установке индивидуальных приборов учета использования воды и электрической энергии.

3.2. Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетной сфере муниципального образования Березняковского сельского поселения.

3.3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системе коммунальной инфраструктуры Березняковского сельского поселения.

**РАЗДЕЛ 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы в 2014-2020 годах за счет средств областного бюджета – 3502,59тыс. рублей.

Прогнозная оценка бюджетных ассигнований на реализацию государственной программы за счет всех источников по годам и исполнителям изложена в Таблице 1.

Таблица 1

**Прогнозная оценка бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет всех источников по годам реализации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По источникам финансирования | Общий объем финансир. | 2014г.  тыс.руб | 2015г.  тыс.руб | 2016г.  тыс.руб | 2017г  тыс.руб | 2018г  тыс.руб | 2019г  тыс.руб | 2020г  тыс.руб | Всего,  тыс.руб. |
| Бюджет поселения | 3502,59 | 10,0 | 255,0 | 266,0 | 303,0 | 865,59 | 1548,0 | 255,0 | 3502,59 |
| Всего, тыс.руб. | 3502,59 | 10,0 | 255,0 | 266,0 | 303,0 | 865,59 | 1548,0 | 255,0 | 3502,59 |

**РАЗДЕЛ 5. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Ожидается, что в результате реализации муниципальной программы за период с 2014 по 2020 годы удастся достичь следующих показателей:

1. обеспечение повышения роста уровня и качества жизни населения за счет реализации потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности на основе модернизации, технологического развития и перехода к рациональному и экологически ответственному использованию энергетических ресурсов;

2. повышение информированности населения по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, создание условий для деятельности на территории Березняковского сельского поселения некоммерческих организаций, осуществляющих общественный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация муниципальной программы будет способствовать созданию в Березняковском сельском поселении комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения жилищно-коммунальными услугами нормативного качества.

В результате реализации муниципальной программы к 2020 году должны быть созданы предпосылки к формированию качественно нового уровня состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемого следующими целевыми ориентирами:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям;

- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;

- повышение удовлетворенности населения Березняковского сельского поселения уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Глава Березняковского

сельского поселения

А.П. Ефимова