

БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ 8 (140) от 30.08.2019 г.

**29.08.2019г. № 118**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУМА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА**

**ГЛАВЫ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

В соответствии с Законом Иркутской области от 17.12.2008 года №122-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2014г. № 599-пп «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих муниципальных образований Иркутской области», Постановлением Правительства Иркутской области от 19.06.2019 года № 486-пп «О внесении изменений в нормативы формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих муниципальных образований Иркутской области», Уставом муниципального образования «Березняковское сельское поселение», Дума Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об оплате труда главы Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района (Приложение № 1).
2. Решение Думы от 05 марта 2018 г. № 42 «Об утверждении Положения об оплате труда Главы Березняковского сельского поселения» считать утратившим силу.
3. Данное Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1.07.2019 года.
4. Опубликовать настоящее Решение Думы в Вестнике Березняковского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района.

Глава Березняковского

сельского поселения А.П. Ефимова

Приложение 1 к Решению Думы

Березняковского сельского поселения

от 29 августа 2019 г. № 118

# Положение об оплате труда главы Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района

# Общие положения

# **1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Иркутской области от 17.12.2008 года № 122-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2014 года № 599-пп «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих муниципальных образований Иркутской области», Постановлением Правительства Иркутской области от 19.06.2019 года № 486-пп «О внесении изменений в нормативы формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих муниципальных образований Иркутской области»,** **Уставом Березняковского муниципального образования.**

Настоящее Положение определяет размер и порядок установления оплаты труда главы

Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района.

# Оплата труда главы Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района

1. Оплата труда главы Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района производится в виде ежемесячного денежного вознаграждения, ежемесячного денежного поощрения и иных дополнительных выплат, предусмотренных настоящей статьей.
2. Ежемесячное денежное вознаграждение главы Березняковского сельского поселения состоит из должностного оклада, процентной надбавки за выслугу лет.
3. Должностной оклад главе Березняковского сельского поселения устанавливается в размере - 5872 рубля.
4. Максимальная ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за выслугу лет устанавливается главе Березняковского сельского поселения в размере 30%.
5. Ежемесячное денежное поощрение главе Березняковского сельского поселения устанавливается в размере 5,0732 денежного вознаграждения.
6. Главе Березняковского сельского поселения устанавливается ежеквартальное денежное поощрение в размере ежемесячного денежного вознаграждения.
7. На ежемесячное денежное вознаграждение, ежемесячное денежное поощрение и ежеквартальное денежное поощрение главе Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района начисляются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера в размерах, установленных федеральным и областным законодательством.
8. Источником финансирования оплаты труда главы Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района являются средства бюджета Березняковского сельского поселения.

Глава Березняковского

сельского поселения А.П. Ефимова

**29.08.2019г. № 129**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУМА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА**

**ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ В СОБСТВЕННОСТЬ**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ**

**ОТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕИЛИМСКИЙ РАЙОН»**

Руководствуясь п.п. 4 п.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», законом Иркутской области от 16 мая 2008г. №14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области», Уставом Березняковского муниципального образования, Дума Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить перечень имущества, подлежащего передаче в собственность Березняковскому сельскому поселению от муниципального образования «Нижнеилимский район», согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации «Вестник» администрации и Думы Березняковского сельского поселения, и на официально сайте администрации Березняковского сельского поселения: [a-bsp@yandex.ru](mailto:a-bsp@yandex.ru).
3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы Березняковского

сельского поселения А.П. Ефимова

Приложение к решению Думы

Березняковского сельского поселения

№\_129\_ от \_29.08.2019г.\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕИЛИМСКИЙ РАЙОН» И ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Адрес | Кадастровый (или  условный) номер |
| 1. | Нежилое помещение в деревянном одноэтажном здании, общая площадь 40,0 кв.м. | РФ, 665691, Иркутская область  Нижнеилимский район  п. Игирма,  ул.Центральная, дом 14/1 | отсутствует |

Председатель Думы Березняковского

сельского поселения А.П. Ефимова

**29.08.2019г. № 121**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУМА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ**

**ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 г. № 16 «Об утверждении правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», Приказом Министерства Транспорта Российской Федерации от 20.05.2009 г. № 80 «О едином государственном реестре автомобильных дорог», Уставом Березняковского муниципального образования, Дума Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах Березняковского муниципального образования (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее Решение Думы в СМИ «Вестник администрации и Думы Березняковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Березняковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего Решения Думы оставляю за собой.

Председатель Думы

Березняковского сельского поселения Ефимова А.П.

Приложение 1

к Решению Думы Березняковского

сельского поселения

№ \_121\_ от «29» августа 2019 года

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Перечень автомобильных дорог:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **Кадастровый номер** | |  | **протяженность, метров** |
| 1 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Березняки ул. Янгеля |  | |  | 570,0 |
| 2 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Березняки ул. Романовская |  | |  | 477,0 |
| 3 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Березняки ул. Мира |  | |  | 449,0 |
| 4 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Березняки ул. Мысовская |  | |  | 397,0 |
| 5 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Березняки ул. 9 Мая |  | |  | 311,0 |
| 6 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Березняки ул. Прокопьевская |  | |  | 353,0 |
| 7 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Березняки ул.Набережная |  | |  | 993,0 |
| 8 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Березняки ул. Зыряновская |  | |  | 796,0 |
| 9 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Березняки ул. Паны Прокопьевой |  | |  | 679,0 |
| 10 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Березняки ул. Макаровская |  | |  | 601,0 |
| 11 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Березняки ул. Строительная |  | |  | 1074,0 |
| 12 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Березняки, дорога до кладбища |  |  | | 805,0 |
| 14 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма ул. Центральная |  |  | | 409,0 |
| 15 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма ул. Гагарина |  |  | | 856,0 |
| 16 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма ул. Полевая |  |  | | 991,0 |
| 17 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма ул. Илимская |  |  | | 334,0 |
| 18 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма ул. Строительная |  |  | | 491,0 |
| 19 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма ул. Матросова |  |  | | 311,0 |
| 20 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма ул. Парковая |  |  | | 491,0 |
| 21 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма ул. 50 лет Октября |  |  | | 491,0 |
| 22 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма ул. Лесная |  |  | | 908,0 |
| 23 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма ул. Радищева |  |  | | 585,0 |
| 24 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма ул. Звездная |  |  | | 446,0 |
| 25 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма ул.Северная |  |  | | 755,0 |
| 26 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма, Проезд Игирменский |  |  | | 755,0 |
| 27 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма ул.Пенсионерская |  |  | | 447,0 |
| 28 | Иркутская область, Нижнеилимский район п.Игирма, Проезд Пожарный |  |  | | 733,0 |
|  | Итого: |  |  | | 16508,0 |

**29.08.2019г. № 120**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУМА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО АКТУАЛИЗАЦИИ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**И ЗАСТРОЙКИ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

Заслушав информацию ведущего специалиста по муниципальному имуществу Березняковского сельского поселения Милютину А.А., Дума Березняковского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

# 1. Информацию принять к сведению.

Председатель Думы

Березняковского сельского поселения Ефимова А.П.

**29.08.2019г. № 123**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУМА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО АКТУАЛИЗАЦИИ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

Заслушав информацию ведущего специалиста по муниципальному имуществу Березняковского сельского поселения Милютину А.А., Дума Березняковского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

# 1. Информацию принять к сведению.

Председатель Думы

Березняковского сельского поселения Ефимова А.П.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении актуализации Правил землепользования и застройки

Березняковского сельского поселения

п.Березняки 15.07.2019г.

Администрация Березняковского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ, уведомляет о проведении актуализации Правил землепользования и застройки Березняковского сельского поселения в 2020 году.

Сбор замечаний и предложений от организаций и иных лиц по актуализации Правил землепользования и застройки Березняковского сельского поселения **до 16 августа 2019 года** по адресу: 665696, Иркутская область, Нижнеилимский район, п.Березняки, ул.Янгеля, 25. Контактный телефон/факс: 8(395 66) 60-2-10. Электронный адрес: [a-bsp@yandex.ru](mailto:a-bsp@yandex.ru), с пометкой «по вопросу актуализации Правил землепользования и застройки Березняковского сельского поселения».

Глава Березняковского сельского поселения А.П. Ефимова

**29.08.2019г.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА»**

В целях приведения действующих правил Березняковского поселения Нижнеилимского района в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березняковского муниципального образования, а также с учетом результатов публичных слушаний, Дума Березняковского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить внесенные изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области принятые от 08.07.2019 года (приложение).
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации «Вестник» Березняковского сельского поселения, и размещению на официальном сайте Березняковского сельского полселения [www.a-bsp.ru](http://www.a-bsp.ru)
3. Разместить внесение изменений в правила землепользования и застройки Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы

Березняковского сельского поселения А.П. Ефимова

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Березняковского сельского поселения выполнены в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Березняковского сельского поселения выполнено в целях дополнения действующих Правил землепользования и застройки Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района в части установления конкретных значений параметров разрешенного строительства для конкретной территориальной зоны, конкретных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных частью 1 статьи 38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**Часть 3. Градостроительные регламенты**

Раздел 3.3. Градостроительные регламенты применительно к территориальным зонам

Внести изменения в Статью 38"Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах"

и читать в редакции:

СТАТЬЯ 38. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАЗЛИЧНЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОНАХ. ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗЛИЧНЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОНАХ.

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИДОМАМИ (ЖЗ-1)

**1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ К**АПИ**ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Индивидуальные жи­лые дома с приусадеб­ными земельными участками | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,05га,  максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий от уровня земли:   * до верха плоской кровли - не бо­лее 10м; * до конька скатной кровли - не более 15 м. * Предельное количество этажей-3эт.   4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 30%.  5.Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соот­ветствии со сложившейся ли­нией застройки).  6. Максимальное расстояние от границ землевладения до стро­ений, а также между строения­ми:   * от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; * от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений - 1 м; * от границ соседнего участка до открытой стоянки - 1м; * от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража -   1м.  7. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строи­тельстве.  8.Минимальный процент озеленения - 20%. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проек­ту планировки, проекту межевания тер­ритории.  При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые од­ноквартирные. (Актуализированная ре­дакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная ре­дакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои­тельство. Планировка и застройка го­родских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохра­нять зеленые насаждения, беречь объ­екты благоустройства.  Запрещается складирование дров, стро­ительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.  Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на про­тяжении одного квартала с обеих сто­рон. |
| Объекты для ведения личного подсобного хозяйства (жилой дом, пригодный для постоянного проживания и не предназначенный для раздела на квартиры, объекты для содержания сельскохозяйственных животных и производства сельскохозяйственной продукции) | 1.Минимальная площадь земельного участка 0,01 га, максимальная площадь земельного участка - 0,3 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 30%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  6. Минимальный процент озеленения – 20%,  7. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ К**АПИ**ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.) Сады, огороды, палисадники, встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля. Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля. | Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м; Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строи­тельстве.  Придомовые площадки:   * для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м. * для отдыха взрослого населе­ния расстояние от площадок до окон - 1 0 м. * для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м * для хозяйственных целей. рас­стояние от площадок до окон - 20 м. * для стоянки автомашин - расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.   Высота зданий для всех вспо­могательных строений:   * высота от уровня земли до верха плоской кровли - не бо­лее 4м; * до конька скатной кровли - не более 7 м.   Максимальный процент за­стройки 10%  Ограждения с целью мини­мального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или ре­шетчатые высотой не более 1,8м | Строительство осуществлять в соот­ветствии со СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Пла­нировка и застройка городских и сель­ских поселений»), СП, со строитель­ными нормами и правилами, техниче­скими регламентами, по утвержденно­му проекту планировки, проекту меже­вания территории.  Допускается блокировка хозяйствен­ных построек к основному строению. Допускается блокировка хозяйствен­ных построек на смежных приусадеб­ных участках по взаимному согласию собственников земельных участков. При возведении на участке хозяй­ственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориенти­ровать на свой участок. Вспомогательные строения и сооруже­ния, за исключением гаражей, разме­щать со стороны улиц не допускается. |
| Объекты инженерно-технического обеспече­ния | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с тре­бованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество эта­жей - 1 эт. | Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Пла­нировка и застройка городских и сель­ских поселений»), СП, со строитель­ными нормами и правилами, техниче­скими регламентами, по утвержденно­му проекту планировки, проекту меже­вания территории. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Аптеки, молочные кух­ни и раздаточные пунк­ты | Максимальная площадь зе­мельных участков - 0,3 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строи­тельстве  Максимальный процент за­стройки 10%  Минимальный процент озеленения - 10%. | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Пла­нировка и застройка городских и сель­ских поселений»), СП, со строитель­ными нормами и правилами, техниче­скими регламентами, по утвержденно­му проекту планировки, проекту меже­вания территории. |
| Предприятия мелкороз­ничной торговли во временных сооружени­ях (киоски, павильоны, палатки).  Предприятия розничной и мелкооптовой торгов­ли, в том числе торгов развлекательные ком­плексы, кроме рынков | Торговая площадь - до 200 кв.м.  Площадь земельного участка - 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строи­тельстве.  Максимальное количество эта­жей - до 2 эт.  Высота - до 10 м.; Максимальный процент за­стройки 10%  Минимальный процент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Пла­нировка и застройка городских и сель­ских поселений»), СП, со строитель­ными нормами и правилами, техниче­скими регламентами, по утвержденно­му проекту планировки, проекту меже­вания территории. |
| Жилищно­эксплуатационные ор­ганизации (администра­тивное здание) | Максимальная площадь зе­мельного участка - 0,2 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  при новом строительстве. Максимальное количество эта­жей - до 2 эт.  Максимальный процент за­стройки 10%  Минимальный процент озеленения - 20%. Максимальная высота оград - 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Пла­нировка и застройка городских и сель­ских поселений»), СП, со строитель­ными нормами и правилами, техниче­скими регламентами, по утвержденно­му проекту планировки, проекту меже­вания территории. |
| Блокированная жилая застройка | 1.Минимальная площадь земельного участка - 0,05 га, максимальный размер земельного участка - 0,2 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 50%.  5.Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м;  6. Минимальное расстояние от красной линий – 5 м;  7.Минимальный процент озеленения – 20%;  8. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних приквартирных земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001). СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. |
| Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.  Размещение малых архитектурных форм благоустройства  Детские площадки.  Контейнерные площадки. | Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат ограничению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 31-35 настоящих Правил. |

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (2-3 ЭТАЖА) (ЖЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Малоэтажные жилые дома, в том числе с приусадебными зе­мельными участками | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,09га,  максимальная площадь земельного участка - 0,6 га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий от уровня земли:   * до верха плоской кровли - не бо­лее 10м; * до конька скатной кровли - не более 15 м. * Предельное количество этажей-3эт.   4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 30%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м.  6. Придомовые площадки:   * для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м. * для отдыха взрослого населе­ния расстояние от площадок до окон - 10 м. * для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м * для хозяйственных целей. расстояние от площадок до окон - 20 м. * для выгула собак расстояние от площадок до окон - 40 м. * для стоянки автомашин рас­стояние от площадок до окон - не менее 10 м.   7.Высота зданий для всех вспо­могательных строений:   * высота от уровня земли до верха плоской кровли - не бо­лее 4м; * до конька скатной кровли - не более 7 м.   8.Минимальный процент  озеленения - 20%.  при новом строительстве.  9. Ограждения с целью мини­мального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или ре­шетчатые высотой не более 1,8 м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проек­ту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строитель­ства».  Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохра­нять зеленые насаждения, беречь объ­екты благоустройства.  Запрещается складирование дров, стро­ительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.  Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию соб­ственников земельных участков.  При возведении на участке хозяйствен­ных построек, располагаемых на рас­стоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориенти­ровать на свой участок. Вспомогательные строения и сооруже­ния, за исключением гаражей, разме­щать со стороны улиц не допускается. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на про­тяжении одного квартала с обеих сто­рон. |
| Объекты социально бытового назначения | 1. Минимальные размеры и  максимальная площадь земельного участка - не подлежат ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3. Предельное количество этажей-1эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - не подлежит ограничению.  5.Общая площадь помещений - до 100 кв.м.  6. Отступ от красной линии - не менее 5 м.  7. Для объектов общественного питания - вместимость - не более 25 мест. | Пристроенные и встроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспе­чения отдельных входов со стороны красных линий улиц.  Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связанны с проживанием граждан дан­ной территориальной зоны не оказыва­ют негативного воздействия на окру­жающую среду.  В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии с СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения») и СП 54.13330-2011 Зда­ния жилые многоквартирные (Актуали­зированная редакция СНиП 31-01-2003) |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС­ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерно-технического обеспе­чения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с тре­бованиями к размещению та­ких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламен­тов, СанПиН, СП, и др. доку­ментов.  - этажность - 1 эт. Максимальный процент за­стройки 10% | Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализиро­ванная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвер­жденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобиль­ного транспорта, для обслуживания объектов социального, культур­ного и бытового назна­чения | Максимальный размер земель­ного участка - 200 кв.м., мини­мальный 100 кв.м..  Отступ от красных линий - не менее 5 м.  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Расчет производить от вида объекта, его вместимости в со­ответствии со строительными нормами и правилами Максимальный процент за­стройки 10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требова­ниями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Плани­ровка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нор­мами и правилами, техническими регла­ментами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания террито­рии. |
| Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.) Сады, огороды, палисадники | Минимальная площадь земельного участка 0,04 га, максимальная площадь земельного участка 0,4 га. Максимальный процент застройки-10% | Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализиро­ванная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвер­жденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1 -2 легковых автомобиля | Минимальная площадь земель­ного участка 0,0015га Высота - до 3 м Максимальный процент застройки-10% | Отдельно стоящие, подземно-наземные Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализиро­ванная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвер­жденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Аптеки, молочные кух­ни и раздаточные пунк­ты | Максимальная площадь зе­мельных участков - 0,3 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строи­тельстве  Максимальный процент за­стройки- 10%  Минимальный процент озеленения - 10%. | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны  Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализиро­ванная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и застрой­ка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и пра­вилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия мелкороз­ничной торговли во временных сооружени­ях (киоски, павильоны, палатки),  предприятия розничной и мелкооптовой торгов­ли, в том числе торгово­развлекательные ком­плексы, кроме рынков | Минимальный размер земель­ного участка 0,0015 га.  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строи­тельстве.  Максимальное количество эта­жей - до 2 эт.  Высота - до 10 м.; Максимальный процент застройки-10%  Минимальный процент озеленения - 10%. Максимальная высота оград - 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны  Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализиро­ванная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и застрой­ка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и пра­вилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия обще­ственного питания | Минимальная площадь земель­ного участка 0,2 га, Максимальный процент застройки -70%,  Минимальный процент озеле­нения -10%  Отступ от красной линии - не менее 5м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны  Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализиро­ванная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и застрой­ка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и пра­вилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия связи | Минимальная площадь земель­ных участков - 0,07 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строи­тельстве.  Максимальное количество эта­жей - до 2 эт.  Максимальный процент застройки-10%  Минимальный процент озеленения - 20%. Максимальная высота оград - 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соответ­ствии со СП 42.13330.2011 (Актуализи­рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и за­стройка городских и сельских поселе­ний»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Жилищно­эксплуатационные ор­ганизации (администра­тивное здание) | Максимальная площадь зе­мельного участка - 0,2 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  при новом строительстве. Максимальное количество эта­жей - до 2 эт.  Максимальный процент застройки-10%  Минимальный процент озеленения - 20%. Максимальная высота оград - 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализиро­ванная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и застрой­ка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и пра­вилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Учреждения органов управления, админи­стративные учрежде­ния, административные подразделения фирм, организаций, предприя­тий, а также фирмы и агентства и т.п., учре­ждения социальной за­щиты населения (собе­сы, биржи труда и др.). Научно-исследовательские ор­ганизации (за исключе­нием специальных со­оружений), проектные и конструкторские орга­низации, редакционно­издательские и инфор­мационные кредитно-финансовые и страхо­вые организации, бан­ки, нотариально юридические учрежде­ния, правоохранительные е организации, суды. | Минимальная площадь земель­ного участка 0,15га.  Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  Максимальное количество эта­жей - 3 эт.  Максимальная высота оград - 1,5 м при новом строительстве. Максимальный процент застройки - 70%  Минимальная длина стороны земельного участка по улично­му фронту - 30 м Минимальная ширина/глубина - 15 м.  Минимальный процент озеленения - 10%, | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализиро­ванная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и застрой­ка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и пра­вилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Гостиницы | Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  Максимальный процент застройки - 70% Минимальный процент озеленения - 10%, | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализиро­ванная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и застрой­ка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и пра­вилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ - 3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты дошкольного образования | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,2га,  максимальная площадь земельного участка - 0,8 га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий - 12 м.  Предельное количество этажей-2эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 30%.  5. Отступ от красных линий до границы земельного участка не ме­нее 25 м при новом строитель­стве.  6. Минимальный процент площади спортив­но-игровых площадок – 20%.  7. Озеленение территории участ­ков детских дошкольных учре­ждений - 50 % территории участ­ка.  8. Территория участка огоражива­ется по периметру забором высо­той не менее 1,6 м. | Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строи­тельными нормами и правилами, тех­ническими регламентами по утвер­жденному проекту планировки, про­екту межевания территории. Земельный участок объекта основно­го вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недо­пустимо |
| Объекты начального и среднего общего обра­зования | 1. Максимальная площадь земельного участка - 3,3га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий до конька - 15 м. Предельное количество этажей - 3эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 50%.  5.Отступ от красной линии до границы земельного участка не ме­нее 25 м при новом строитель­стве  6. Минимальный процент площади спортив­но-игровых площадок – 20%  7. Минимальный процент озелене­ния - не менее 20%  8.Территория участка огоражива­ется по периметру забором высо­той не менее 1,6 м. | Новое строительство и реконструк­цию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализирован­ная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и за­стройка городских и сельских посе­лений»), СП, со строительными нор­мами и правилами, техническими ре­гламентами, по утвержденному про­екту планировки, проекту межевания территории.  Земельный участок объекта основно­го вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразо­вательного назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными спортив­ными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и админи­стративного назначения, необходи­мых для обеспечения объектов обще­образовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недо­пустимо |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС­ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Учреждения органов управления, админи­стративны е учрежде­ния, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения соци­альной защиты насе­ления (собесы, биржи труда и др.) Научно-исследовательские организации (за ис­ключением специаль­ных сооружений), проектные и кон­структорские органи­зации, редакционно­издательские и ин­формационные кре­дитно-финансовые и страховые организа­ции, банки, нотари­ально-юридические учреждения, право­охранительные орга­низации, суды. | 1. Минимальные размеры земельного участка:  -минимальная длина стороны зе­мельного участка по уличному фронту - 30 м,  -минимальная ширина/глубина - 15 м.  Минимальная площадь земельного участка - 0,045га.  Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий от уровня земли:   * до верха плоской кровли - не бо­лее 10м; * до конька скатной кровли - не более 15 м. * Предельное количество этажей-3эт.   4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5. Отступ от красной линии - не менее 5 м.  6.Максимальная высота оград - 1,5 м при новом строительстве.  7. Минимальный процент озеле­нения - 10%. | Отдельно стоящие.  Дополнительные требования к пара­метрам сооружений и границам зе­мельных участков в соответствии со следующими документами:  СП 42.13330.2011 (Актуализирован­ная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и за­стройка городских и сельских посе­лений»); СП 118.13330.2012 (Актуа­лизированная редакция СНиП 31-06- 2009) и другие действующие нормативные документы и технические регламен­ты по утвержденному проекту пла­нировки, проекту межевания терри­тории. |
| Предприятия бытово­го обслуживания, предприятия обще­ственного питания | 1. Минимальные размеры земельного участка:  -минимальная длина стороны зе­мельного участка по уличному фронту - 30 м,  -минимальная ширина/глубина - 15 м.  Минимальная площадь земельного участка - 0,045га  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3. Предельное количество этажей-3эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  6. Максимальная высота оград - 1,5 м  7. Минимальный процент озеле­нения - 10%. | Встроенные и пристроенные в ос­новные виды использования, отдель­но стоящие.  Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и за­стройка городских и сельских посе­лений»); СП 118.13330.2012 (Актуа­лизированная редакция СНиП 31-06- 2009) и  другие действующие нормативные документы и технические регламен­ты по утвержденному проекту пла­нировки, проекту межевания терри­тории. |
| Предприятия связи | 1. Минимальные размеры земельного участка:  -минимальная длина стороны зе­мельного участка по уличному фронту - 30 м,  -минимальная ширина/глубина - 15 м.  Минимальная площадь земельного участка - 0,045га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3. Предельное количество этажей -не подлежит ограничению.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  6. Максимальная высота оград - 1,5 м  7. Минимальный процент озеле­нения - 10%. | Встроенные и пристроенные в ос­новные виды использования, отдель­но стоящие.  Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строитель­ными нормами и правилами, техни­ческими регламентами, по утвер­жденному проекту планировки, про­екту межевания территории. |
| Предприятия центра­лизованного выполне­ния заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самооб­служивания | 1. Минимальные размеры земельного участка:  -минимальная длина стороны зе­мельного участка по уличному фронту - 30 м,  -минимальная ширина/глубина - 15 м.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3. Предельное количество этажей-3эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве  6.Максимальная высота оград - 1,5 м  7. Минимальный процент озеле­нения - 10%. | Встроенные и пристроенные в ос­новные виды использования, отдель­но стоящие  Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП, со строи­тельными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Внешкольные учре­ждения | 1. Минимальные размеры и  макси­мальные размеры земельного участка - не подлежат ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота здания до конька - 15м.  Предельное количество этажей- 2эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 50%.  5. Отступ от красной линии - не менее 25 м., при новом строительстве.  6. Максимальная высота оград - 1,5 м.  7. Минимальный процент площади спортивно­-игровых площадок – 20%  8.Минимальный процент озеленения – 30%  9.Внешкольные учреждения - не бо­лее 50 мест.  10. Максимальный размер земельного участка - от задания на проектиро­вание и количества мест. | Встроенные и пристроенные в ос­новные виды использования, отдель­но стоящие  Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП, со строи тельными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспорт­ной доступности не более 30 мин. |
| Учреждения культуры и искусства | 1. Минимальные размеры земельного участка:  -минимальная длина стороны зе­мельного участка по уличному фронту - 30 м,  -минимальная ширина/глубина - 15 м.  Минимальная площадь земельного участка - 0,045га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3. Предельное количество этажей - 3эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м.  6. Минимальный процент озеле­нения - 10%. | Встроенные и пристроенные в ос­новные виды использования, отдель­но стоящие  Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строи­тельными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия мелко­розничной торговли во временных соору- же ниях (киоски, пави­льоны, палатки), предприятия рознич­ной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-­развлекательные ком­плексы | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,0015га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий -10 м.  Предельное количество этажей- 2эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 10%.  5. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  6.Минимальный процент  озеле­нения - 10%.  7. Максимальная высота оград - 1,5 м | Встроенные и пристроенные в ос­новные виды использования, отдель­но стоящие  Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП, со строи­тельными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Учреждения жилищ­но-коммунального хозяйства (кроме пунктов приема вто­ричного сырья, клад­бищ, для жилищно­эксплуатационных организаций (админи­стративные здания) | 1. Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3. Предельное количество этажей-2эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 20%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  6.Максимальная высота оград - 1,5 м | Встроенные и пристроенные в ос­новные виды использования, отдель­но стоящие.  Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строи­тельными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерно-технического обеспе­чения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с тре­бованиями к размещению таких объектов в зоне общественно делового назначения, СНиП, технических регламентов, Сан- ПиН, и др. документов. Максимальное количество эта­жей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализи­рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселе­ний»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламента­ми, по утвержденному проекту плани­ровки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобиль­ного транспорта, для обслуживания объек­тов социального, культурного и быто­вого назначения | Площадь земельного участка для стоянки автомобильного транспорта:   * для предприятия общественно­го питания, коммунально­бытового обслуживания - ми­нимальный 210кв.м.; макси­мальный - 300 кв.м.; * для предприятий бытового об­служивания - минимальный - 50 кв.м.; максимальный - 100 кв.м.; * для учреждений управления - максимальный - 300 кв.м.; * для спортивных сооружений - минимальный - 100 кв.м., мак­симальный - 300 кв.м.; * для клубных - 900 кв.м.; Отступ от красных линий - не менее 5 м.   Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. максимальный процент за- стройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требова­ниями к размещению таких объектов, с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостро­ительство. Планировка и застройка го­родских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвер­жденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО- КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Предприятия торговли (в том числе оптовые), рыночные комплексы | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,015га,  максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3. Предельное количество этажей-3эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5. Отступ от красной линии - не ме­нее 5 м.  6. Минимальный процент озе­ленения - 10%. | Отдельно стоящие Дополнительные требования к пара­метрам сооружений и границам зе­мельных участков в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная ре­дакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои­тельство. Планировка и застройка го­родских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвер­жденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия бытово­го обслуживания | 1. Минимальные размеры земельного участка:  -минимальная длина стороны зе­мельного участка по уличному фронту - 30 м,  -минимальная ширина/глубина - 15 м.  Минимальная площадь земельного участка - 0,045га  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий от уровня земли:   * до верха плоской кровли - не бо­лее 10м; * до конька скатной кровли - не более 15 м. Предельное количество этажей-3эт.   4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5. Отступ от красной линии - не ме­нее 5 м., при новом строительстве.  6.Минимальный процент озе­ленения - 10%, | Отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализи­рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских посе­лений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламента­ми, по утвержденному проекту плани­ровки, проекту межевания территории. |
| Предприятия обще­ственного питания | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,2га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий - не подлежит ограничению.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5.Минимальный процент озелене­ния -10%.  6.Отступ от красной линии - не ме­нее 5м. | Отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализи­рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских посе­лений») со строительными нормами и правилами, техническими регламента­ми и др. |
| Учреждения жилищ­но-коммунального хозяйства (кроме кладбищ, гостиниц), | 1. Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3. Предельное количество этажей - 2эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 10%.  5. Отступ от красной линии - не ме­нее 5 м., при новом строительстве.  6. Минимальный процент озе­ленения - 20%.  7. Максимальная высота оград - 1,5 м | Отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуали­зированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских посе­лений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами? по утвержденному проекту плани­ровки, проекту межевания территории |
| Предприятия центра­лизованного выполне­ния заказов, прачеч­ные, химчистки, бани | 1. Минимальные размеры и  макси­мальные размеры земельного участка - не подлежат ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий - не подлежит ограничению.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5.Минимальный процент озе­ленения - 10%.  6.Максимальная высота ограждения в легких конструкциях - 1,5 м.  7. Отступ от красной линии - не ме­нее 5 м., при новом строительстве. | Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соот­ветствии со следующими документами:  - СП 42.13330.2011 (Актуализирован­ная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо­строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвер­жденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Учреждения органов управления, админи­стративные учрежде­ния, административ­ные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., научно-исследовательские организации (за ис­ключением специаль­ных сооружений), проектные и кон­структорские органи­зации, редакционно­издательские и ин­формационные, пра­воохранительные ор­ганизации, суды. | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,15га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3. Предельное количество этажей - 3эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5.Отступ от красной линии - не ме­нее 5 м.  6.Минимальный процент озеленения - 10%,  7.Максимальная высота оград - 1,5м. | Отдельно стоящие.  Дополнительные требования к пара­метрам сооружений и границам зе­мельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011 (Актуализированная ре­дакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои­тельство. Планировка и застройка го­родских и сельских поселений»), дру­гие действующие нормативные доку­менты и технические регламенты. |
| Производственные и коммунальные объек­ты 5 класса опасности | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,02га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий - 15 м.  Предельное количество этажей-3эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5. Отступ от красной линии - не ме­нее 5 м., при новом строительстве.  6. Максимальная высота оград - 1,5м.  7.Минимальный процент озе­ленения - 10%.  8. Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны | Отдельно стоящие здания. Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализи­рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских посе­лений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламента­ми по утвержденному проекту плани­ровки, проекту межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерно-технического обеспе­чения парковки | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с тре­бованиями к размещению таких объектов в зоне общественно коммунального назначения, СНиП, технических регламен­тов, СанПиН, и др. документов. Максимальное количество эта­жей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализи­рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселе­ний»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планиров­ки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобиль­ного транспорта, для обслуживания объек­тов общественно коммунального назна­чения | Расстояние от площадок до окон не менее - 1 0м.  Отступ от красных линий - не менее 5 м.  максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному про­екту планировки и межевания террито­рии, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная ре­дакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои­тельство. Планировка и застройка го­родских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты хранения автотранспорта до 300 машино-мест | Минимальная площадь земель­ного участка 0,0015га Высота - до 3 м  Максимальный процент застройки-10% | Отдельно стоящие, подземно­наземные  Строительство осуществлять в соот­ветствии со СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Пла­нировка и застройка городских и сель­ских поселений», СП, со строительны­ми нормами и правилами, технически­ми регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межева­ния территории. |

ЗОНА ОБЪЕКТОВ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО

ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ-З)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты здравоохра­нения.  (Больница, поликлини­ка, аптеки и молочные кухни) | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,03га,  максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий  -15 м.  Предельное количество этажей  -3эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5.Отступ от красной линии - не ме­нее 5 м.,  при новом строительстве  6.Максимальная высота оград - 1,5 м.  7.Минимальный процент озеленения - 10%.  8.Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны. | Отдельно-стоящие здания. Проектирование, строительство, ре­конструкция объектов здравоохране­ния и социального обеспечения до­пускается в комплексе с отдельно стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, не­обходимых для обеспечения объектов здравоохранения.  Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строи­тельными нормами и правилами, тех­ническими регламентами, по утвер­жденному проекту планировки, про­екту межевания территории. |

**2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ К**АПИ**ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерно­технического обеспе­чения  Стоянки автомобиль­ного транспорта для обслуживания объек­тов | Максимальное количество эта­жей -1 эт.  Для объектов минимальный от­ступ от границ земельного участ­ка -5 м;  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объектов в зоне объектов учре­ждения здравоохранения СНиП, технических регламентов, Сан- ПиН, и др. документов. | Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строитель­ными нормами и правилами, техни­ческими регламентами, по утвер­жденному проекту планировки, про­екту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА, КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ (ОДЗ- 4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты культуры, культовые объекты | 1. Минимальные размеры земельного участка:  -минимальная длина стороны зе­мельного участка по уличному фронту - 30 м.  Минимальная площадь земельного участка - 0,045га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3. Предельное количество этажей- 4эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строитель­стве;  6. Минимальный процент озеленения - 10%;  7. Максимальная высота оград - 1,5 м | Отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строи­тельными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ К**АПИ**ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерно-технического обеспе­чения  Стоянки автомобиль­ного транспорта для обслуживания объек­тов | Максимальное количество эта­жей -1 эт.  Для объектов минимальный от­ступ от границ земельного участ­ка -5 м;  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объектов в зоне объектов учре­ждения здравоохранения СНиП, технических регламентов, Сан- ПиН, и др. документов. | Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строитель­ными нормами и правилами, техни­ческими регламентами, по утвер­жденному проекту планировки, про­екту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 1. Максимальная площадь земельного участка - 3,3га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий до конька - 15 м. Предельное количество этажей - 3эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 50%.  5.Отступ от красной линии до границы земельного участка не ме­нее 25 м при новом строитель­стве  6. Минимальный процент площади спортив­но-игровых площадок – 20%  7. Минимальный процент озелене­ния - не менее 20%  8.Территория участка огоражива­ется по периметру забором высо­той не менее 1,6 м. | Новое строительство и реконструк­цию осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализирован­ная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и за­стройка городских и сельских посе­лений»), СП, со строительными нор­мами и правилами, техническими ре­гламентами, по утвержденному про­екту планировки, проекту межевания территории.  Земельный участок объекта основно­го вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразо­вательного назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными спортив­ными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и админи­стративного назначения, необходи­мых для обеспечения объектов обще­образовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недо­пустимо |

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Предприятия и сооружения производ­ственных объектов IV - V классов опасности, объекты коммунально­складского назначения IV-V классов опасно­сти, объекты транспор­та IV-V классов опас­ности | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,02га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий  -15 м.  Предельное количество этажей  -3эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве.  6.Максимальная высота оград - 1,5 м.  7.Минимальный процент озеленения - 10%.  8.Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны. | Отдельно-стоящие здания. Проектирование, строительство, рекон­струкция объектов допускается в ком­плексе с отдельно-стоящими, встроено- пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспече­ния объектов.  Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализиро­ванная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и застрой­ка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и пра­вилами, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ К**АПИ**ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерно-технического обеспече­ния | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с тре­бованиями к размещению таких объектов в зоне промышленных объектов, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.  Максимальное количество эта­жей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализиро­ванная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и застрой­ка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и пра­вилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильно­го транспорта специа­лизированной техники Стоянки автомобильно­го транспорта, для об­служивания объектов | Отступ от красных линий - не менее 5 м.  Максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная ре­дакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои­тельство. Планировка и застройка город­ских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНА КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Предприятия и сооружения комму­нальных объектов IV-V классов санитарной классификации пред­приятий, объекты складского назначения IV-V классов санитар­ной классификации предприятий, оптовые базы и склады, соору­жения для хранения транспортных средств, предприятия автосерви­са | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,02га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий   * 15 м.   Предельное количество этажей  -3эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 70%.  5.Минимальный процент озеленения - 10%.  6.Максимальная высота оград - 1,5 м.  7.Отступ от красной линии - не ме­нее 5 м., при новом строительстве  8.Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны. | Проектирование, строительство, ре­конструкция объектов допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и админи­стративного назначения, необходимых для обеспечения объектов.  В соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Пла­нировка и застройка городских и сель­ских поселений»), СП, со строитель­ными нормами и правилами, техниче­скими регламентами, по утвержденно­му проекту планировки, проекту меже­вания территории. |

**2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ К**АПИ**ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерно-технического обеспе­чения парковки | Максимальное количество эта­жей -1 эт.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с тре­бованиями к размещению таких объектов в зоне коммунального назначения СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП и др. документов. | Строительство осуществлять в соответ­ствии с СП 42.13330.2011 (Актуализи­рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселе­ний»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламен­тами, по утвержденному проекту пла­нировки, проекту межевания террито­рии. |
| Стоянки автомобиль­ного транспорта, для обслуживания объек­тов | Отступ от красных линий - не менее 5 м. | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои­тельство.  Планировка и застройка го­родских и  сельских поселений»), СП, со строительными  нормами и правилами, техническими  регламентами, по утвер­жденному проекту  планировки, проекту межевания  территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты хранения ав­тотранспорта | Высота - до 3 м | Отдельно стоящие, подземно­наземные. |

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ, ОХРАННЫХ ЗОН (ПЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Территории леса, луга, заболоченные террито­рии и прочие природ­ные территории | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению. | В соответствии с техническими ре­гламентами, СанПиН, СП и др. |

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС­ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Зона выделяется для размещения объектов инженерной инфра­структуры: котельные, очистные сооружения, водозаборы, электро­подстанции, скважины, газгольдеры, ГРП, ГРС, распределитель­ные сети, трансформа­торные подстанции, АТС, вышки связи и т.п. | 1. Минимальные размеры и  макси­мальные размеры земельного участка - не подлежат ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3. Предельное количество этажей-1эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - не подлежит ограничению.  5. Расстояние от объектов инже­нерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать:  - канализация - 1,5 м.;  -тепловая сеть - 2,0 м; -водопровод, дренаж - 2,0 м;  -силовой кабель и кабель связи - 2,0 м.  - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация пред­приятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).  6.Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объектов в зоне объектов инже­нерной инфраструктуры СНиП, технических регламентов, СП, СанПиН, и др. документов. | Отдельно стоящие здания и сооруже­ния.  Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строи­тельными нормами и правилами, тех­ническими регламентами и по утвер­жденному проекту планировки, про­екту межевания территории.  Режим использования территории определяется в соответствии с назна­чением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ К**АПИ**ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

3**. УСЛОВНО РАЗРЕШЁ**ННЫ**Е ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВ**АНИЯ **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ К**АПИ**ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**: нет

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА (ПЗ-5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Автобусные павильо­ны, остановочные ком­плексы | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению.  Расстояние между остановочны­ми пунктами следует принимать в жилой зоне- 400-600м. | В соответствии с техническими ре­гламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Автозаправочные станции, станции тех­нического обслужива­ния, мотели, кемпинги, гостиницы, посты ГИБДД, придорожные кафе, автостоянки от­крытого типа, автопар­ки грузового и пасса­жирского транспорта | 1. Минимальный размер земельного участка 0,1 га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3. Предельное количество этажей- не подлежит ограничению.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - не подлежит ограничению.  Автозаправочные станции проек­тировать из расчета 1 топливо­раздаточная колонка на 1200 лег­ковых автомобилей.  Станции техобслуживания - один пост на 200 легковых автомоби­лей. | В соответствии с техническими ре­гламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁ**ННЫ**Е ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВ**АНИЯ **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ К**АПИ**ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Сельскохозяйственные угодья | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,06га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - не подлежит ограничению.  3.Предельная высота зданий - не подлежит ограничению.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - не подлежит ограничению. | В соответствии с техническими ре­гламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ К**АПИ**ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁ**ННЫ**Е ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВ**АНИЯ **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ К**АПИ**ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

ЗОНА ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты сельскохозяй­ственного использова­ния (дачные строения, садоводства, огород­ничество) | 1. Минимальные размеры  земельного участка:  -минимальная длина стороны зе­мельного участка по уличному фронту - 15 м   * минимальная ширина/ глубина * 15 м.   Минимальная площадь земельного участка - 0,002га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий до конька - 12 м. Предельное количество этажей-3эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 20%.  5.Расстояние до домов, хозяй­ственных построек, расположен­ных на соседних земельных участках - не менее 6 м.  6. Расстояние от домов до хозяй­ственных построек для скота и птицы не менее 15 м.  7. Максимальная высота оград - 1,5 м, ограждения между участ­ками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов.  8.Минимальный процент озеленения - 20% | Новое строительство, реконструк­цию осуществлять по утвержденно­му проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объек­тов СП, СНиП, технических регла­ментов, СанПиН, СП, и др. докумен­тов. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), сады, огороды, палисадники, встроенный в жилой дом гараж на 1 -2 легковых автомобиля, индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля | * Допускается блокировка хозяй­ственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственни­ков жилых домов. * Высота - до 3 м.   Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м | Отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструк­цию осуществлять по утвержденно­му проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объек­тов СНиП, технических регламен­тов, СанПиН, СП, и др. документов. |
| Объекты инженерно­технического обеспечения | Для объектов минимальный от­ступ от границ земельного участ­ка -5 м; | Отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструк­цию осуществлять по утвержденно­му проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объек­тов СНиП, СП, технических регла­ментов, СанПиН, и др. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). Предприятия розничной торговли. Предприятия общественного питания | - Торговая площадь - до 50 кв.м. Максимальное количество эта­жей - до 2 эт.  Вместимость - до 50 мест (для предприятий общественного пи­тания | Отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструк­цию осуществлять по утвержденно­му проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объек­тов СП, СНиП, СП, технических ре­гламентов, СанПиН, и др. докумен­тов. |

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА ЛЕСОВ (РЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Леса, луга, заболочен­ные территории и про­чие природные терри­тории | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению.  Освоение лесов должно осу­ществляться строго по целево­му назначению в соответствии с мероприятиями, предусмот­ренными лесохозяйственным регламентом. | В соответствии с техническими ре­гламентами, СанПиН, СП, и др. доку­ментами |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС­ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспорт­ной инфраструктуры | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению.  Линейные объекты и здания, со­оружения для обслуживания ра­ботников и для обеспечения дея­тельности линейного объекта. | Строительство осуществлять в со­ответствии с СП 42.13330.2011 (Ак­туализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и прави­лами, техническими регламентами и по утвержденному проекту пла­нировки, проекту межевания терри­тории. |

ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Леса, луга, заболочен­ные территории и прочие природные тер­ритории | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению. | В соответствии с техническими ре­гламентами, СанПиН, СП, и др. доку­ментами |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС­ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспорт­ной инфраструктуры | Линейные объекты и здания, со­оружения для обслуживания ра­ботников и для обеспечения дея­тельности линейного объекта. | Строительство осуществлять в со­ответствии с СП 42.13330.2011 (Ак­туализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и прави­лами, техническими регламентами и по утвержденному проекту пла­нировки, проекту межевания терри­тории. |

ЗОНА ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-З)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Спортивные сооружения крытые и открытые, Физкультурно­оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки | 1. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1м.  3.Предельное количество этажей – не подлежит ограничению.  4.Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению.  5.Отступ от красных линий - 5 м.  6. Площадь земельного участка для стоянок автомобиля:  - минималь­ный - 200 кв.м.,  -максимальный 300 кв.м. | Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов обще поселенческого зна­чения, а также обслуживающих объ­ектов, вспомогательных по отноше­нию к основному назначению зоны. Параметры принимать в соответствии:  СП 42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009) и СП 54.13330.2011.  (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); другие действующие нормативные документы |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Гостевые автостоянки, автостоянки для вре­менного хранения ин­дивидуальных легко­вых автомобилей, ав­тостоянки для времен­ного хранения тури­стических автобусов | Максимальный размер земельно­го участка - 200 кв.м., минималь­ный 100 кв.м.  Отступ от красных линий - не менее 5 м.  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Расчет производить от вида объ­екта, его вместимости в соответ­ствии со строительными нормами и правилами | Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого зна­чения, а также обслуживающих объ­ектов, вспомогательных по отноше­нию к основному назначению зоны. Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строи­тельными нормами и правилами, тех­ническими регламентами др. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Пункты оказания пер­вой медицинской по­мощи, туалеты, отде­ления, участковые пункты полиции, учреждения и управле­ния, магазины для об­служивания данной зоны, временные тор­говые объекты | Максимальный размер земельно­го участка - 200 кв.м., минималь­ный 100 кв.м.  Отступ от красных линий - не менее 5 м.  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Расчет производить от вида объ­екта, его вместимости в соответ­ствии со строительными нормами и правилами | Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в со­ответствии с СП 42.13330.2011 (Акту­ализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, другие действующие нормативные докумен­ты и технические регламенты. |

ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ (РЗ -4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты мест общего пользования, парки, скверы, бульвары | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению.  Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %  Вдоль жилых улиц следует про­ектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м.;   * территорию зеленых насажде­ний принимать 70-75% общей площади зоны; аллеи и дорожки * 30-25%. | Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных до­рожек в твердом покрытии; освеще­ние  На территории сквера запрещается размещение застройки. Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Акту­ализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строи­тельными нормами и правилами, техническими регламентами |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС­ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|  |  |  |
| Действующие кладби­ща | 1.Параметры разрешенного использования земельных участков - не подлежат ограничению  2. Максимальная площадь захоронений – 75%.  3.Максимальная высота оград – 1 м  Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии | Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к раз­мещению таких объектов, СП,  СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Предусмотреть мероприятия по от­воду поверхностных вод, санитар­ной очистке и ограждению террито­рии. |
| Здания для проведения траурных гражданских обрядов | 1. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1м.  3.Предельная высота здания до конька – до 15 м. 4. Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению. | В соответствии с заданием на проектирование, техническими ре­гламентами, СанПиН, СП, и др. до­кументами |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Здания и сооружения для обслуживания ра­ботников и для обеспе­чения деятельности объекта | Отступ от красных линий - не менее 5 м.  максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструк­цию осуществлять по утвержденно­му проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объек­тов СП, СНиП, технических регла­ментов, СанПиН, СП, и др. докумен­тов |
| Стоянки автомобиль­ного транспорта для обслуживания объек­тов. | Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Отступ от красных линий - не менее 5 м.  максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструк­цию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответ­ствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. до­кументов. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (СНЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Полигон ТБО (участок компостирования от­ходов без фекалий и навоза) | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению.  Применяются параметры в соответствии с требованиями СаНПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы» и др. | Строительство объектов капиталь­ного строительства запрещено. Новое строительство, реконструк­цию осуществлять по утвержденно­му проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объек­тов СП, СНиП, технических регла­ментов, СанПиН, и др. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС­ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ-З)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Скотомогильник | 1. Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га.  2. Расстояние до жилых общественных зданий животноводческих ферм -1000м, скотопрогонов и пастбищ -200м, автомобильных и железных дорог 50-300м, в зависимости от их категории,  6. Ограждения глухим забором не менее 2 м с въездными воротами. | Строительство объектов капиталь­ного строительства запрещено в соответствии с техническими ре­гламентами, СанПиН, СП, и др. до­кументами |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Стоянки автомобиль­ного транспорта, для обслуживания объек­тов | Высота - до 3 м  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Отступ от красных линий - не менее 5 м.  максимальный процент застройки-10% | Отдельно стоящие, пристроенные к объектам основного вида использо­вания.  Новое строительство, реконструк­цию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответ­ствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, техниче­ских регламентов, СанПиН, и др. |
| Объекты инженерно­технического обеспе­чения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объектов в зоне режимных объ­ектов, СНиП, технических регла­ментов, СанПиН, и др. докумен­тов.  Максимальное количество эта­жей -1 эт. | Новое строительство, реконструк­цию осуществлять по утвержденно­му проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объек­тов СП, СНиП, технических регла­ментов, СанПиН, и др. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ (СНЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Пожарное депо | Минимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границы земельного участка, предельное количество этажей и максимальный процент застройки земельного участка не подлежат ограничению.  Принимать в соответствии с заданием на проектирование. техническими ре­гламентами, СанПиН и другими нормативными документами. И  Отступ от красных линий не менее 5 м. | В соответствии с, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123 - ФЗ «Технический регламент о тре­бованиях пожарной безопасности» и др. документами. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Стоянки автомобиль­ного транспорта, для обслуживания объек­тов | Высота - до 3 м  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Отступ от красных линий - не менее 5 м.  максимальный процент застройки-10% | Отдельно стоящие, пристроенные к объектам основного вида использо­вания  Новое строительство, реконструк­цию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответ­ствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. до­кументов. |
| Объекты инженерно-технического обеспе­чения | Площадь земельных участков принимать, при проектировании объектов, в соответствии с тре­бованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СП, СанПиН, и др. документов. Максимальное количество эта­жей -1 эт. | Новое строительство, реконструк­цию осуществлять по утвержденно­му проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объек­тов СП, СНиП, технических регла­ментов, СанПиН, и др. документов. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

**29.08.2019г**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«Об утверждении внесения изменений в Правила**

**землепользования и застройки Березняковского**

**сельского поселения Нижнеилимского района»**

В целях приведения действующих правил Березняковского поселения Нижнеилимского района в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березняковского муниципального образования, а также с учетом результатов публичных слушаний, Дума Березняковского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить внесенные изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области принятые от 08.07.2019 года (приложение).
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации «Вестник» Березняковского сельского поселения, и размещению на официальном сайте Березняковского сельского полселения [www.a-bsp.ru](http://www.a-bsp.ru)
3. Разместить внесение изменений в правила землепользования и застройки Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Думы

Березняковского сельского поселения А.П. Ефимова

**29.08.2019г. № 116**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ».**

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2014 года № 599-пп «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области», Указом Губернатора Иркутской области от 14.03.2019 года № 52-уг «Об увеличении (индексации) размеров окладов месячного денежного содержания государственных гражданских служащих Иркутской области», руководствуясь Уставом Березняковского муниципального образования, Дума Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об оплате труда муниципальных служащих муниципального образования «Березняковское сельское поселение».
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2019 года.
3. Отменить Решение Думы Березняковского сельского поселения от 05.03.2018 года № 40 «Об утверждении Положения об оплате труда муниципальных служащих муниципального образования Березняковского сельского поселения»
4. Опубликовать данное решение в Вестнике Березняковского сельского поселения.
5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Березняковского

сельского поселения А.П. Ефимова

Приложение

к Решению Думы

Березняковского сельского поселения

Нижнеилимского района

от 29 августа 2019 года № 116

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Трудовым кодексом РФ, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законом от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», Законами Иркутской области от 15 октября 2007 года № 88-ОЗ «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», от 15 октября 2007 года № 89-ОЗ «О реестре должностей муниципальной службы в Иркутской области и соотношении должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Иркутской области», Постановлением Правительства Иркутской области № 599-пп от 27.11.2014 года «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, Указом Губернатора Иркутской области от 15.03.2013 года № 54-уг «Об увеличении (индексации) размеров окладов месячного денежного содержания государственных гражданских служащих Иркутской области», Указом Губернатора Иркутской области от 19.10.2017 года № 191-уг «Об увеличении (индексации) размеров окладов месячного денежного содержания государственных гражданских служащих Иркутской области», Указом Губернатора Иркутской области от 14.03.2019 года № 52-уг «Об увеличении (индексации) размеров окладов месячного денежного содержания государственных гражданских служащих Иркутской области», Уставом Березняковского муниципального образования.

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**СТАТЬЯ 1. ОПЛАТА ТРУДА МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО**

1. Оплата труда муниципального служащего осуществляется с учетом соотносительности основных условий оплаты труда муниципальных служащих и государственных гражданских служащих и производится в виде денежного содержания, которое состоит из должностного оклада муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы (далее – должностной оклад), а также следующих дополнительных выплат:

1.1) ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин;

1.2) ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе;

1.3) ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;

1.4) ежемесячное денежное поощрение;

1.5) премия за выполнение особо сложных и важных заданий;

1.6) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;

1.7) материальная помощь.

1. Ко всему денежному содержанию муниципальным служащим выплачиваются районный коэффициент в размере 60 процентов и процентная надбавка за стаж работы в приравненных к районам Крайнего Севера местностях в размерах и порядке, установленным федеральным и областным законодательством.
2. Денежное содержание муниципальным служащим выплачивается за счет средств бюджета Березняковского сельского поселения в пределах установленного фонда оплаты труда муниципальных служащих.

**СТАТЬЯ 2. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ ВОПРОСОВ ДЕНЕЖНОГО СОДЕРЖАНИЯ**

Вопросы денежного содержания муниципальных служащих разрешаются правовыми актами представителя нанимателя: главы Березняковского сельского поселения - в отношении муниципальных служащих администрации Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района.

**ГЛАВА 2. ДОЛЖНОСТНОЙ ОКЛАД**

**СТАТЬЯ 3. РАЗМЕРЫ ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ**

1. Размеры должностных окладов муниципальных служащих устанавливаются дифференцированно в соответствии с Законом Иркутской области «О реестре должностей муниципальной службы в Иркутской области и соотношении должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Иркутской области».

Увеличение (индексация) должностных окладов муниципальных служащих производится в размерах и сроках, предусмотренных для государственных гражданских служащих.

1. Размеры должностных окладов:

|  |  |
| --- | --- |
| Должности муниципальной службы | Размер  должностного оклада |
| Ведущий специалист | 4206 |
|  |  |

1. Размер должностного оклада конкретному муниципальному служащему устанавливается в зависимости от замещаемой им должности муниципальной службы и указывается в заключаемом с ним трудовом договоре.

ГЛАВА 3. НАДБАВКА К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ

ЗА КЛАССНЫЙ ЧИН.

**СТАТЬЯ 4. РАЗМЕРЫ И ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ НАДБАВКИ ЗА КЛАССНЫЙ ЧИН.**

1.Ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин муниципальных служащих устанавливается в соответствии с присвоенным классным чином муниципальной службы правовым актом представителя нанимателя (работодателя) персонально.

2. Классные чины указывают на соответствие уровня профессиональной подготовки муниципальных служащих квалификационным требованиям для замещения должностей муниципальной службы.

3. Муниципальным служащим в зависимости от присвоенного классного чина надбавка за классный чин устанавливается в размере:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование классного чина | Размер ежемесячной надбавки (в процентах к должностному окладу) |
| 3-й класс соответствующей группы должностей:  секретарь муниципальной службы в Иркутской области 3 класса | 10 |
| 2-й класс соответствующей группы должностей: секретарь муниципальной службы в Иркутской области 2 класса | 20 |
| 1-й класс соответствующей группы должностей: секретарь муниципальной службы в Иркутской области 1 класса | 30 |
|  |  |

1. Надбавка за классный чин устанавливается в абсолютном размере и выплачивается одновременно с денежным содержанием. При временном заместительстве, совмещения должностей, надбавка за классный чин начисляется по присвоенному классному чину. На надбавку за классный чин начисляется районный коэффициент и процентные надбавки, установленные федеральным законодательством и законодательством Иркутской области.
2. Надбавка за классный чин учитывается во всех случаях исчисления среднемесячного денежного содержания муниципального служащего.
3. Выплата ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин производится с момента присвоения муниципальному служащему классного чина.
4. Присвоенный классный чин сохраняется за муниципальным служащим при переводе на иную должность муниципальной службы, увольнении с муниципальной службы, а также при поступлении на муниципальную службу вновь.
5. Ежемесячная надбавка за классный чин начисляется исходя из должностного оклада муниципального служащего без учета доплат и надбавок и выплачивается ежемесячно с заработной платой.

ГЛАВА 4. НАДБАВКА К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ

ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ НА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ

Данное Положение регламентирует порядок установления и выплаты надбавок к должностному окладу за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности муниципальной службы. Для установления ежемесячной надбавки за выслугу лет в стаж муниципальной службы включаются периоды работы, предусмотренные Федеральным законом от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 27.03.2009 года № 13-оз «О должностях, периоды на которых, включаются в стаж муниципальной службы, порядке его исчисления и зачёта в него иных периодов трудовой деятельности».

Положение разработано в соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом статьи 25 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Закона Иркутской области от 27.03.2009 года № 13-ОЗ, дающего право на установление ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет.

СТАТЬЯ 5. РАЗМЕРЫ НАДБАВКИ К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ

Выплата надбавок к должностному окладу за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности муниципальной службы, производится ежемесячно дифференцированно в зависимости от общего стажа работы (муниципальной службы), дающего право на получение этой надбавки в следующих размерах:

при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет – 10 процентов;

при стаже муниципальной службы от 5 лет до 10 лет – 15 процентов;

при стаже муниципальной службы от 10 лет до 15 лет – 20 процентов;

при стаже муниципальной службы свыше 15 лет – 30 процентов.

СТАТЬЯ 6. ИСЧИСЛЕНИЕ СТАЖА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ, ДАЮЩЕГО ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ НАДБАВКИ К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ

1. Общий стаж замещения муниципальных должностей, дающий право на получение надбавки к должностному окладу за выслугу лет, исчисляется в соответствии с Законом Иркутской области от 27.03.2009 года № 13-оз «О должностях, периоды на которых, включаются в стаж муниципальной службы, порядке его исчисления и зачёта в него иных периодов трудовой деятельности».
2. Периоды работы (службы), не предусмотренные вышеназванным Законом, включаются в стаж муниципальной службы, дающий право на получение надбавки к должностному окладу за выслугу лет, при условии, что опыт и знания по ним необходимы для выполнения должностных обязанностей по замещаемой должности муниципальной службы.

**СТАТЬЯ** **7. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ СТАЖА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ, ДАЮЩЕГО ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ НАДБАВКИ К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ**

1. Стаж замещения муниципальных должностей для выплаты надбавки за выслугу лет определяется специалистом по кадрам администрации Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района и в форме справки направляется в комиссию по установлению стажа замещения муниципальных должностей муниципальной службы, созданную в администрации Березняковского сельского поселения.
2. Состав Комиссии утверждается главой Березняковского сельского поселения.
3. Комиссия подтверждает стаж замещения муниципальных должностей муниципальной службы для выплаты надбавки за выслугу лет по мере поступления документов. На основании решения Комиссии о стаже замещения муниципальных должностей муниципальной службы издается распоряжение главы Березняковского сельского поселения о размере ежемесячной надбавки за выслугу лет.
4. Основным документом для определения общего стажа замещения муниципальных должностей муниципальной службы, дающего право на получение ежемесячных надбавок за выслугу лет, является трудовая книжка.
5. Для включения иных периодов работы (службы) в стаж муниципальной службы, дающий право на установление ежемесячной надбавки за выслугу лет, лицо, замещающее муниципальную должность муниципальной службы, обращается с заявлением на имя Главы Березняковского сельского поселения. Заявление муниципального служащего о включении иных периодов трудовой деятельности в стаж муниципальной службы с резолюцией главы Березняковского сельского поселения или представителя нанимателя (работодателя) направляется для рассмотрения в Комиссию.
6. При рассмотрении Комиссией заявления о включении иных периодов работы (службы) в первую очередь учитываются периоды работы (службы) в организациях государственной собственности на руководящих должностях и на должностях, соответствующих специализациям муниципальных должностей муниципальной службы. Специализациям муниципальных должностей муниципальной службы соответствует деятельность по выполнению специальных консультативно-аналитических и организационно- распорядительных функций по направлениям деятельности органов местного самоуправления.
7. В случае вынесения решения о включении иных периодов работы (службы) в стаж муниципальной службы, иные периоды работы (службы) включаются в стаж муниципальной службы, оформляется протоколом и передается представителю нанимателя.

СТАТЬЯ 8. **ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ НАДБАВКИ К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ**

* 1. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет

устанавливается муниципальному служащему с момента возникновения права на получение или изменение размера этой надбавки, начисляется на должностной оклад без учета доплат и надбавок и выплачивается одновременно с выплатой денежного содержания за соответствующий месяц и учитывается во всех случаях расчета среднего заработка.

* 1. Если у работника право на назначение и изменение размера надбавки за

выслугу лет наступило в период его пребывания в очередном или дополнительном отпуске, а также в период временной нетрудоспособности, выплата надбавки в новом размере производится после окончания отпуска, временной нетрудоспособности.

* 1. Установление надбавки за выслугу лет производится одновременно с

изданием распоряжения о приеме на работу на основании распоряжения представителя нанимателя.

* 1. При увольнении работника надбавка за выслугу лет начисляется

пропорционально отработанному времени, и её выплата производится при окончательном расчете.

* 1. Ответственность за своевременный пересмотр у лиц, замещающих

муниципальные должности муниципальной службы, размера надбавки за выслугу лет возлагается на кадровую службу Березняковского сельского поселения.

* 1. Индивидуальные трудовые споры по вопросам установления стажа

муниципальной службы для назначения надбавки за выслугу лет или определения размеров этих выплат рассматриваются в установленном законодательством порядке.

**ГЛАВА 5. НАДБАВКА К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ**

**ЗА ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

СТАТЬЯ 9. **РАЗМЕРЫ НАДБАВКИ К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

1. Надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы устанавливаются в размере:

по младшим должностям муниципальной службы – от 30 до 60 процентов должностного оклада.

1. Надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы устанавливается муниципальному служащему с учетом следующих показателей:

сложности работы – выполнение заданий особой важности, ответственности и сложности;

напряженности работы – большой объем работы, необходимость выполнения работы в короткие сроки, оперативность принятия решений;

специального режима работы – исполнение должностных обязанностей за пределами нормальной продолжительности рабочего времени, исполнение должностных обязанностей временно отсутствующих муниципальных служащих;

наличия высоких достижений в работе – квалифицированное и компетентное выполнение заданий, качественное и своевременное исполнение должностных обязанностей, принятие самостоятельных и правильных решений при исполнении должностных обязанностей;

участия в нормотворчестве (в случае, если в основные должностные обязанности муниципального служащего, имеющего высшее юридическое образование, входит проведение правовой экспертизы проектов правовых актов, подготовка и редактирование проектов правовых актов и их визирование в качестве юриста или исполнителя);

участия в работе комиссий и рабочих групп, образованных в органах городского самоуправления и в сельском поселении;

участия в реализации отдельных государственных полномочий, переданных муниципальному образованию.

1. Установленный муниципальному служащему размер надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы может быть уменьшен в случае снижения либо отпадения одного из показателей, указанных в части 2 настоящей статьи.
2. Размер надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы снижается до минимального в случаях:
3. истечения срока, на который она была установлена в размере, превышающем минимальный;
4. отпадения всех показателей, указанных в [части 2](#sub_124) настоящей статьи;
5. привлечения муниципального служащего к дисциплинарной ответственности.

СТАТЬЯ 10. **ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ НАДБАВКИ К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

1.Надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы устанавливается муниципальному служащему на определенный период (как правило, на календарной год) непосредственно по решению главы сельского поселения, и в том же порядке в течение этого периода может изменяться, выплачивается одновременно с выплатой денежного содержания за соответствующий месяц и учитывается во всех случаях расчета среднего заработка.

2.Надбавка выплачивается в пределах фонда оплаты труда муниципальных служащих органа местного самоуправления, предусмотренного в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

3.На надбавку начисляются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера Иркутской области в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

**ГЛАВА 6. ДЕНЕЖНОЕ ПООЩРЕНИЕ**

**СТАТЬЯ 11.**  **РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ДЕНЕЖНОГО ПООЩРЕНИЯ**

1. Размеры ежемесячного денежного поощрения, выплачиваемым муниципальным

служащим, устанавливаются дифференцированно по категориям, группам и наименованиям должностей муниципальной службы.

2. Денежное поощрение муниципальным служащим младшей группы устанавливается в размере:

|  |  |
| --- | --- |
| Должности муниципальной службы | Размер денежного поощрения  (должностных окладов) |
| Ведущий специалист | 1,0-2,5 |
|  |  |

3. Максимальный размер денежного поощрения (2,5 должностных оклада) устанавливается Главой Березняковского сельского поселения отдельным муниципальным служащим по согласованию с Думой Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района.

СТАТЬЯ 12. **ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНОГО ПООЩРЕНИЯ**

1.Ежемесячное денежное поощрение лицам, замещающим муниципальные должности муниципальной службы, устанавливается с учетом установленного районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за работу в районах, приравненных к Крайнему Северу, на календарный год, выплачивается одновременно с выплатой денежного содержания за соответствующий месяц и учитывается во всех случаях расчета среднего заработка.

2.Основания выплаты денежного поощрения:

2.1. Ежемесячное денежное поощрение выплачивается пропорционально отработанному времени в отчетном месяце за профессиональное, компетентное исполнение должностных обязанностей, за другие достижения в работе при условии:

\* соблюдения исполнительской и трудовой дисциплины;

\* отсутствия обоснованных жалоб от граждан на конкретного работника.

2.2. Денежное поощрение не начисляется за период:

\* временной нетрудоспособности;

\* нахождения в очередном отпуске, учебном отпуске, отпуске по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком;

\* отпуска без сохранения заработной платы.

2.3. Денежное поощрение выплачивается муниципальным служащим, проработавшим весь месяц, а также проработавшим неполный месяц в связи с выходом на пенсию (по старости, инвалидности), в связи с обучением на курсах повышения квалификации с отрывом от службы по направлению органов местного самоуправления.

2.4. Уволившимся муниципальным служащим производится выплата денежного поощрения за фактически отработанное время в данном учетном периоде, кроме случая, предусмотренного в пункте 2.5.

2.5. Муниципальным служащим, уволенным по инициативе главы администрации за виновные действия, денежное поощрение не выплачивается.

2.6. Муниципальному служащему, на которого наложено дисциплинарное взыскание, в период действия дисциплинарного взыскания денежное поощрение не начисляется.

3.Порядок выплаты и размера денежного поощрения регламентируется муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления.

**ГЛАВА 7. ПРЕМИРОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ**

СТАТЬЯ 13**. ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ, РАЗМЕРЫ И ВЫПЛАТЫ ПРЕМИИ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ ОСОБО СЛОЖНЫХ И ВАЖНЫХ ЗАДАНИЙ**

Основная цель премирования состоит в стимулировании профессионального выполнения муниципальным служащим должностных обязанностей.

1. Премия за выполнение особо сложных и важных заданий производится муниципальному служащему по результатам работы за месяц, выплачивается по распоряжению администрации ежемесячно одновременно с выплатой денежного содержания и учитывается во всех случаях расчета среднего заработка.
2. Премия за выполнение особо сложных и важных заданий выплачивается за фактически отработанное время.

3.Премия за выполнение особо сложных и важных заданий муниципальным служащим назначается в размере двух должностных окладов в год (16 процентов должностного оклада) с учетом установленного районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за работу в районах, приравненных к Крайнему Северу.

4.Размер премии за выполнение особо сложных и важных заданий муниципальному служащему выплачивается за:

- личный вклад муниципального служащего в обеспечение выполнения задач и реализации функций, возложенных на администрацию Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района;

- степень сложности выполнения муниципальным служащим заданий, эффективности достигнутых результатов за определенный период работы;

- оперативность и профессионализм муниципального служащего в решении вопросов, входящих в его компетенцию, в подготовке документов, выполнении поручений;

- соблюдение установленных сроков для выполнения поручений, добросовестное и качественное выполнение обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией;

- соблюдение служебного распорядка администрации Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района;

- соблюдение действующего законодательства, муниципальных правовых актов при исполнении должностных обязанностей;

- своевременное и точное исполнение приказов, распоряжений вышестоящих в порядке подчиненности руководителей, отданных в пределах их должностных полномочий;

- своевременную и качественную подготовку проектов нормативных правовых актов;

-своевременное и полное, в пределах своих должностных обязанностей, рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений, подготовки ответов в установленном законодательством порядке;

- отсутствие обоснованных жалоб на конкретного работника.

5. Премирование муниципальных служащих производится за счет денежных средств, предусмотренных в фонде оплаты труда на выплату премий на соответствующий календарный год, а также при экономии фонда оплаты труда на определенный настоящим Положением период.

6. Размер премии снижается:

- при ненадлежащем исполнении особо важных и сложных заданий – до 50 процентов.

7. Муниципальный служащий лишается премии полностью:

а) при наличии прогула (отсутствия на рабочем месте без уважительных причин более четырёх часов подряд в течение рабочего дня);

б) при появлении на работе в состоянии опьянения;

в) при наличии неснятого дисциплинарного взыскания.

8.Премия не выплачивается за период:

- временной нетрудоспособности;

- нахождения в ежегодном основном и дополнительном отпуске, отпуске без сохранения заработной платы, отпуске по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком, иных дополнительных отпусках.

8. Лицам, уволенным за нарушение трудовой дисциплины, премия не выплачивается.

**СТАТЬЯ 14. УСЛОВИЯ И РАЗМЕРЫ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ПРЕМИИ**

В пределах фонда оплаты труда муниципальных служащих, утверждённого на очередной финансовый год, выплачиваются следующие виды единовременных выплат:

- единовременная премия за продолжительную службу к юбилейным датам

службы (10. 15 и каждые последующие 5 лет) – в размере оклада.

- единовременная премия за безупречную службу в связи с юбилейными датами со дня

рождения (50, 55, 60 лет) – в размере оклада.

- в связи с выходом на пенсию – в размере должностного оклада.

- единовременная премия за исполнение заданий особой важности и сложности – в размере оклада.

- по результатам текущего года, при экономии фонда оплаты труда, выплачивается

единовременная премия.

**ГЛАВА 8. ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА**

**ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ОПЛАЧИВАЕМОГО ОТПУСКА**

СТАТЬЯ 15. **РАЗМЕР ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ОПЛАЧИВАЕМОГО ОТПУСКА**

При предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска муниципальному служащему производится единовременная выплата в размере двух должностных окладов с учетом установленного районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за работу в районах, приравненных к Крайнему Северу.

СТАТЬЯ 16. **ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ОПЛАЧИВАЕМОГО ОТПУСКА**

1. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится до ухода муниципального служащего в ежегодный оплачиваемый отпуск.
2. Муниципальным служащим, вступившим в трудовые отношения в течение календарного года, единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится пропорционально количеству отработанного времени с момента вступления в трудовые отношения до конца календарного года в текущем календарном году.
3. Муниципальным служащим, уволенным в течение календарного года (не отработавшим полного календарного года) и не использовавшим ежегодный оплачиваемый отпуск, единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится пропорционально числу полных отработанных календарных месяцев в данном рабочем году.
4. При неиспользовании ежегодного отпуска в текущем календарном году единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится в четвёртом квартале текущего года.

**ГЛАВА 9. МАТЕРИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ**

СТАТЬЯ 17. **ОСНОВАНИЯ ОКАЗАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОМУ СЛУЖАЩЕМУ МАТЕРИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ**

1.Выплата материальной помощи муниципальным служащим осуществляется за счет средств, предусмотренных в фонде оплаты труда на выплату материальной помощи на основании личного заявления, как правило, при уходе работника в ежегодный оплачиваемый отпуск либо в иное время в размере одного должностного оклада.

2.Муниципальному служащему в течение года может предоставляться материальная помощь на частичное возмещение расходов в связи со смертью супруги (супруга), родителей, детей, с необходимостью дорогостоящего лечения и приобретения дорогостоящих лекарств, с ущербом от стихийных бедствий и автогенных катастроф, краж личного жизненно важного имущества в крупных размерах), на выплаты близким родственникам умершего муниципального служащего, муниципальному служащему в случае длительной утраты трудоспособности или осуществления ухода за больным родственником в течение длительного периода времени (более 3 недель).

СТАТЬЯ 18. **РАЗМЕРЫ МАТЕРИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ**

1. Материальная помощь начисляется в размере одного должностного оклада, установленного муниципальному служащему на день выплаты, с учётом установленного районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в местности, приравненной к районам Крайнего Севера.

СТАТЬЯ 19. **ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ МАТЕРИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ**

1.Оказание материальной помощи производится по обоснованному подтверждающими нуждаемость в ней документами заявлению муниципального служащего непосредственно по решению главы сельского поселения.

2.Право на получение материальной помощи к отпуску возникает со дня замещения должности.

3.Выплата материальной помощи муниципальным служащим оформляется распоряжением главы Березняковского сельского поселения.

4.По письменному заявлению муниципального служащего, материальная помощь может быть выплачена при предоставлении ему ежегодного оплачиваемого отпуска. При разделении ежегодного оплачиваемого отпуска муниципального служащего в установленном порядке на части материальная помощь выплачивается один раз в любой из периодов ухода в ежегодный оплачиваемый отпуск, о чем указывается в письменном заявлении о предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска.

5.При предоставлении муниципальному служащему в течение календарного года второго ежегодного оплачиваемого отпуска выплата материальной помощи производится на общих основаниях (при предоставлении каждого ежегодного оплачиваемого отпуска).

6.В случае неиспользования муниципальным служащим ежегодного оплачиваемого отпуска в текущем календарном году материальная помощь выплачивается в четвертом квартале текущего года.

7. Муниципальным служащим, уволенным в течение календарного года (не отработавшим полного календарного года), и не использовавшим ежегодный оплачиваемый отпуск, выплата материальной помощи производится пропорционально числу полных отработанных календарных месяцев в данном рабочем году.

**ГЛАВА 10. ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА**

**СТАТЬЯ 20. ПРЕДЕЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ**

Предельный норматив размера оплаты труда муниципальных служащих определяется суммированием предельных нормативов размера должностного оклада и размера общей суммы надбавок и иных выплат, устанавливаемых муниципальному служащему, и не может превышать количества должностных окладов, предусматриваемых при формировании фонда оплаты труда областных государственных гражданских служащих для выплаты им должностных окладов и предоставления надбавок и иных выплат (без учета ежемесячной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, районного коэффициента и процентной надбавки к денежному содержанию, предусмотренных федеральным и областным законодательством).

СТАТЬЯ 21. **ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ**

1. При формировании фонда оплаты труда муниципальных служащих органов местного самоуправления предусматриваются следующие выплаты в расчете на год:
2. должностных окладов – в размере двенадцати должностных окладов;
3. надбавка к должностному окладу за классный чин – в размере четырёх должностных окладов;
4. надбавки к должностному окладу за выслугу лет – в размере 3,6 должностных окладов;
5. надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы – в размере 7,2 должностных окладов;
6. ежемесячного денежного поощрения к должностному окладу – в размере тридцати должностных окладов;
7. премии за выполнение особо сложных и важных заданий – в размере двух должностных окладов;
8. единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска – в размере двух должностных окладов;
9. материальной помощи – в размере одного должностного оклада.
10. Фонд оплаты труда муниципальных служащих формируется с учетом районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в приравненных к районам Крайнего Севера местностях, определённых федеральным и областным законодательством.
11. Представитель нанимателя вправе перераспределять средства фонда оплаты труда муниципальных служащих между выплатами, предусмотренными частью 1 настоящей статьи.
12. Настоящее решение вступает в силу с 1.07.2019 года.

Глава Березняковского

сельского поселения А.П. Ефимова

# **29.08.2019г. № 115**

# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

### ДУМА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА

**Р Е Ш Е Н И Е**

**"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ**

**ДУМЫ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА**

**"О БЮДЖЕТЕ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2019 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ**

**ПЕРИОД 2020 И 2021 ГОДОВ" ОТ 27.12.2018 Г. № 84»**

В соответствии со статьей 153 БК РФ, Положением о бюджетном процессе в Березняковском муниципальном образовании, Уставом Березняковского муниципального образования, Дума Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района

**РЕШИЛА:**

Внести в Решение Думы Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района от 27.12.2018 года № 84 «О бюджете Березняковского муниципального образования на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» следующие изменения:

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

Утвердить основные характеристики бюджета Березняковского муниципального образования на 2019 год:

общий объем доходов бюджета Березняковского муниципального образования в сумме **20 874,5** тыс. рублей, в том числе безвозмездные поступления в сумме **19 091,8** тыс. рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме **19 091,8** тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета Березняковского муниципального образования в сумме **21 401,2** тыс. рублей;

размер дефицита бюджета Березняковского муниципального образования в сумме **526,7** тыс. рублей.

Установить, что превышение дефицита бюджета Березняковского муниципального образования над ограничениями, установленными статьей 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, осуществлено в пределах суммы снижения остатков средств на счете по учету средств Березняковского муниципального образования в объеме **478,1** тыс. рублей.

Дефицит бюджета Березняковского муниципального образования без учета суммы остатков средств на счете по учету средств бюджета составляет **48,6** тыс. рублей или **2,7 %** общего годового объема доходов бюджета поселения без учета общего объема годового объема безвозмездных поступлений.

1. Приложения № 1, 5, 7, 9,13 изложить в новой редакции.
2. Администрации Березняковского муниципального образования опубликовать настоящее решение Думы Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района в СМИ.

Глава Березняковского

муниципального образования А.П. Ефимова

**29.08.2019г. № 117**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОТДЕЛЬНЫЕ ОБЛАСТНЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ**

**ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».**

В соответствии законодательством о муниципальной службе, Трудовым кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законом от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», Законами Иркутской области от 15 октября 2007 года № 88-ОЗ «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области, Постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2014 года № 599-пп «Об установлением нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области», Указом Губернатора Иркутской области от 14.03.2019 года № 52-уг «Об увеличении (индексации) размеров окладов месячного денежного содержания государственных гражданских служащих Иркутской области», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Иркутской области от 6.11.2012 года № 114-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь Уставом Березняковского муниципального образования, Дума Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение об оплате труда муниципальных служащих муниципального образования Березняковского сельского поселения, осуществляющих отдельные областные государственные полномочия по регулированию тарифов на товары и услуги коммунального комплекса согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2019 года.

3. Опубликовать данное решение в Вестнике Березняковского сельского поселения.

4. Решение Думы от 05.03.2019 года № 41 «Об утверждения положения об оплате труда муниципальных служащих муниципального образования Березняковского сельского поселения, осуществляющих отдельные областные государственные полномочия по регулированию тарифов на товары и услуги коммунального комплекса» считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Березняковского

сельского поселения А.П. Ефимова

Приложение

к Решению Думы

Березняковского сельского поселения

Нижнеилимского района

от 29 августа 2019 года №\_117

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЁТ СУБВЕНЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Трудовым кодексом РФ, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законом от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», Законами Иркутской области от 15 октября 2007 года № 88-ОЗ «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», от 15 октября 2007 года № 89-ОЗ «О реестре должностей муниципальной службы в Иркутской области и соотношении должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Иркутской области», Уставом Березняковского муниципального образования, Указом Губернатора Иркутской области от 14.03.2019 года № 52-уг «Об увеличении (индексации) размеров окладов месячного денежного содержания государственных гражданских служащих Иркутской области», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, Законом Иркутской области от 6.11.2012 года № 114-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», в целях установления единого порядка оплаты труда муниципальных служащих, осуществляющих отдельные государственные полномочия по регулированию тарифов на товары и услуги коммунального комплекса за счёт субвенции из областного бюджета.

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**СТАТЬЯ 1. ОПЛАТА ТРУДА МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО**

1. Оплата труда муниципального служащего, осуществляющего за счёт субвенции отдельные государственные полномочия по регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса осуществляется с учетом соотносительности основных условий оплаты труда муниципальных служащих и государственных гражданских служащих и производится в виде денежного содержания, которое состоит из должностного оклада муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы (далее – должностной оклад), а также следующих дополнительных выплат:

1.1) ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин;

1.2) ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе;

1.3) ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;

1.4) ежемесячное денежное поощрение;

1.5) премия за выполнение особо сложных и важных заданий;

1.6) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;

1.7) материальная помощь.

1. Ко всему денежному содержанию муниципальным служащим выплачиваются районный коэффициент в размере 60 процентов и процентная надбавка за стаж работы в приравненных к районам Крайнего Севера местностях в размерах и порядке, установленным федеральным и областным законодательством.
2. Денежное содержание муниципальным служащим выплачивается за счет субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в пределах установленного фонда оплаты труда муниципальных служащих (за счёт раздела 0401 «Общеэкономические вопросы»).

**СТАТЬЯ 2. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ ВОПРОСОВ ДЕНЕЖНОГО СОДЕРЖАНИЯ**

Вопросы денежного содержания муниципальных служащих разрешаются правовыми актами представителя нанимателя: главы Березняковского сельского поселения - в отношении муниципальных служащих администрации Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района.

**ГЛАВА 2. ДОЛЖНОСТНОЙ ОКЛАД**

**СТАТЬЯ 3. РАЗМЕРЫ ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ**

1. Размеры должностных окладов муниципальных служащих устанавливаются дифференцированно в соответствии с Законом Иркутской области «О реестре должностей муниципальной службы в Иркутской области и соотношении должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Иркутской области».

Увеличение (индексация) должностных окладов муниципальных служащих производится в размерах и сроках, предусмотренных для государственных гражданских служащих.

1. Размеры должностных окладов:

|  |  |
| --- | --- |
| Должности муниципальной службы | Размер  должностного оклада |
| Ведущий специалист | 4206 |
|  |  |

1. Размер должностного оклада конкретному муниципальному служащему устанавливается в зависимости от замещаемой им должности муниципальной службы и указывается в заключаемом с ним трудовом договоре.

ГЛАВА 3. НАДБАВКА К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА КЛАССНЫЙ ЧИН.

**СТАТЬЯ 4. РАЗМЕРЫ И ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ВЫПЛАТЫ НАДБАВКИ ЗА КЛАССНЫЙ ЧИН.**

1.Ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин муниципальных служащих устанавливается в соответствии с присвоенным классным чином муниципальной службы правовым актом представителя нанимателя (работодателя) персонально.

2. Классные чины указывают на соответствие уровня профессиональной подготовки муниципальных служащих квалификационным требованиям для замещения должностей муниципальной службы.

3. Муниципальным служащим в зависимости от присвоенного классного чина надбавка за классный чин устанавливается в размере:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование классного чина | Размер ежемесячной надбавки (в процентах к должностному окладу) |
| 3-й класс соответствующей группы должностей:  секретарь муниципальной службы в Иркутской области 3 класса | 10 |
| 2-й класс соответствующей группы должностей: секретарь муниципальной службы в Иркутской области 2 класса | 20 |
| 1-й класс соответствующей группы должностей: секретарь муниципальной службы в Иркутской области 1 класса | 30 |

1. Надбавка за классный чин устанавливается в абсолютном размере и выплачивается одновременно с денежным содержанием. При временном заместительстве, совмещения должностей, надбавка за классный чин начисляется по присвоенному классному чину. На надбавку за классный чин начисляется районный коэффициент и процентные надбавки, установленные федеральным законодательством и законодательством Иркутской области.
2. Надбавка за классный чин учитывается во всех случаях исчисления среднемесячного денежного содержания муниципального служащего.
3. Выплата ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин производится с момента присвоения муниципальному служащему классного чина.
4. Присвоенный классный чин сохраняется за муниципальным служащим при переводе на иную должность муниципальной службы, увольнении с муниципальной службы, а также при поступлении на муниципальную службу вновь.
5. Ежемесячная надбавка за классный чин начисляется исходя из должностного оклада муниципального служащего без учета доплат и надбавок и выплачивается ежемесячно с заработной платой.

ГЛАВА 4. НАДБАВКА К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ НА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ

Данное Положение регламентирует порядок установления и выплаты надбавок к должностному окладу за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности муниципальной службы. Для установления ежемесячной надбавки за выслугу лет в стаж муниципальной службы включаются периоды работы, предусмотренные Федеральным законом от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 27.03.2009 года № 13-оз «О должностях, периоды на которых, включаются в стаж муниципальной службы, порядке его исчисления и зачёта в него иных периодов трудовой деятельности».

Положение разработано в соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом статьи 25 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Закона Иркутской области от 27.03.2009 года № 13-ОЗ, дающего право на установление ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет.

СТАТЬЯ 5. РАЗМЕРЫ НАДБАВКИ К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ

Выплата надбавок к должностному окладу за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности муниципальной службы, производится ежемесячно дифференцированно в зависимости от общего стажа работы (муниципальной службы), дающего право на получение этой надбавки в следующих размерах:

при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет – 10 процентов;

при стаже муниципальной службы от 5 лет до 10 лет – 15 процентов;

при стаже муниципальной службы от 10 лет до 15 лет – 20 процентов;

при стаже муниципальной службы свыше 15 лет – 30 процентов.

СТАТЬЯ 6. ИСЧИСЛЕНИЕ СТАЖА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ, ДАЮЩЕГО ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ НАДБАВКИ К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ

1. Общий стаж замещения муниципальных должностей, дающий право на получение надбавки к должностному окладу за выслугу лет, исчисляется в соответствии с Законом Иркутской области от 27.03.2009 года № 13-оз «О должностях, периоды на которых, включаются в стаж муниципальной службы, порядке его исчисления и зачёта в него иных периодов трудовой деятельности».
2. Периоды работы (службы), не предусмотренные вышеназванным Законом, включаются в стаж муниципальной службы, дающий право на получение надбавки к должностному окладу за выслугу лет, при условии, что опыт и знания по ним необходимы для выполнения должностных обязанностей по замещаемой должности муниципальной службы.

**СТАТЬЯ 7. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ СТАЖА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ, ДАЮЩЕГО ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ НАДБАВКИ К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ**

1. Стаж замещения муниципальных должностей для выплаты надбавки за выслугу лет определяется специалистом по кадрам администрации Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района и в форме справки направляется в комиссию по установлению стажа замещения муниципальных должностей муниципальной службы, созданную в администрации Березняковского сельского поселения.
2. Состав Комиссии утверждается главой Березняковского сельского поселения.
3. Комиссия подтверждает стаж замещения муниципальных должностей муниципальной службы для выплаты надбавки за выслугу лет по мере поступления документов. На основании решения Комиссии о стаже замещения муниципальных должностей муниципальной службы издается распоряжение главы Березняковского сельского поселения о размере ежемесячной надбавки за выслугу лет.
4. Основным документом для определения общего стажа замещения муниципальных должностей муниципальной службы, дающего право на получение ежемесячных надбавок за выслугу лет, является трудовая книжка.
5. Для включения иных периодов работы (службы) в стаж муниципальной службы, дающий право на установление ежемесячной надбавки за выслугу лет, лицо, замещающее муниципальную должность муниципальной службы, обращается с заявлением на имя Главы Березняковского сельского поселения. Заявление муниципального служащего о включении иных периодов трудовой деятельности в стаж муниципальной службы с резолюцией главы Березняковского сельского поселения или представителя нанимателя (работодателя) направляется для рассмотрения в Комиссию.
6. При рассмотрении Комиссией заявления о включении иных периодов работы (службы) в первую очередь учитываются периоды работы (службы) в организациях государственной собственности на руководящих должностях и на должностях, соответствующих специализациям муниципальных должностей муниципальной службы. Специализациям муниципальных должностей муниципальной службы соответствует деятельность по выполнению специальных консультативно-аналитических и организационно- распорядительных функций по направлениям деятельности органов местного самоуправления.
7. В случае вынесения решения о включении иных периодов работы (службы) в стаж муниципальной службы, иные периоды работы (службы) включаются в стаж муниципальной службы, оформляется протоколом и передается представителю нанимателя.

СТАТЬЯ 8. **ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ НАДБАВКИ К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ВЫСЛУГУ ЛЕТ**

* 1. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет

устанавливается муниципальному служащему с момента возникновения права на получение или изменение размера этой надбавки, начисляется на должностной оклад без учета доплат и надбавок и выплачивается одновременно с выплатой денежного содержания за соответствующий месяц и учитывается во всех случаях расчета среднего заработка.

* 1. Если у работника право на назначение и изменение размера надбавки за

выслугу лет наступило в период его пребывания в очередном или дополнительном отпуске, а также в период временной нетрудоспособности, выплата надбавки в новом размере производится после окончания отпуска, временной нетрудоспособности.

* 1. Установление надбавки за выслугу лет производится одновременно с

изданием распоряжения о приеме на работу на основании распоряжения представителя нанимателя.

* 1. При увольнении работника надбавка за выслугу лет начисляется

пропорционально отработанному времени, и её выплата производится при окончательном расчете.

* 1. Ответственность за своевременный пересмотр у лиц, замещающих

муниципальные должности муниципальной службы, размера надбавки за выслугу лет возлагается на кадровую службу Березняковского сельского поселения.

* 1. Индивидуальные трудовые споры по вопросам установления стажа

муниципальной службы для назначения надбавки за выслугу лет или определения размеров этих выплат рассматриваются в установленном законодательством порядке.

**ГЛАВА 5. НАДБАВКА К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

СТАТЬЯ 9. **РАЗМЕРЫ НАДБАВКИ К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

1. Надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы устанавливаются в размере:

по младшим должностям муниципальной службы – от 30 до 60 процентов должностного оклада.

1. Надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы устанавливается муниципальному служащему с учетом следующих показателей:

сложности работы – выполнение заданий особой важности, ответственности и сложности;

напряженности работы – большой объем работы, необходимость выполнения работы в короткие сроки, оперативность принятия решений;

специального режима работы – исполнение должностных обязанностей за пределами нормальной продолжительности рабочего времени, исполнение должностных обязанностей временно отсутствующих муниципальных служащих;

наличия высоких достижений в работе – квалифицированное и компетентное выполнение заданий, качественное и своевременное исполнение должностных обязанностей, принятие самостоятельных и правильных решений при исполнении должностных обязанностей;

участия в нормотворчестве (в случае, если в основные должностные обязанности муниципального служащего, имеющего высшее юридическое образование, входит проведение правовой экспертизы проектов правовых актов, подготовка и редактирование проектов правовых актов и их визирование в качестве юриста или исполнителя);

участия в работе комиссий и рабочих групп, образованных в органах городского самоуправления и в сельском поселении;

участия в реализации отдельных государственных полномочий, переданных муниципальному образованию.

1. Установленный муниципальному служащему размер надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы может быть уменьшен в случае снижения либо отпадения одного из показателей, указанных в части 2 настоящей статьи.
2. Размер надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы снижается до минимального в случаях:
3. истечения срока, на который она была установлена в размере, превышающем минимальный;
4. отпадения всех показателей, указанных в [части 2](#sub_124) настоящей статьи;
5. привлечения муниципального служащего к дисциплинарной ответственности.

СТАТЬЯ 10. **ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ НАДБАВКИ К ДОЛЖНОСТНОМУ ОКЛАДУ ЗА ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

1.Надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы устанавливается муниципальному служащему на определенный период (как правило, на календарной год) непосредственно по решению главы сельского поселения, и в том же порядке в течение этого периода может изменяться, выплачивается одновременно с выплатой денежного содержания за соответствующий месяц и учитывается во всех случаях расчета среднего заработка.

2.Надбавка выплачивается в пределах фонда оплаты труда муниципальных служащих органа местного самоуправления, предусмотренного в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

3.На надбавку начисляются районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за работу в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера Иркутской области в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

**ГЛАВА 6. ДЕНЕЖНОЕ ПООЩРЕНИЕ**

**СТАТЬЯ 11.** **РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ДЕНЕЖНОГО ПООЩРЕНИЯ**

1. Размеры ежемесячного денежного поощрения, выплачиваемым муниципальным

служащим, устанавливаются дифференцированно по категориям, группам и наименованиям должностей муниципальной службы.

2. Денежное поощрение муниципальным служащим младшей группы устанавливается в размере:

|  |  |
| --- | --- |
| Должности муниципальной службы | Размер денежного поощрения  (должностных окладов) |
| Ведущий специалист | 1,0-2,5 |
|  |  |

3. Максимальный размер денежного поощрения (2,5 должностных оклада) устанавливается Главой Березняковского сельского поселения муниципальным служащим по согласованию с Думой Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района.

СТАТЬЯ 12. **ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНОГО ПООЩРЕНИЯ**

1.Ежемесячное денежное поощрение лицам, замещающим муниципальные должности муниципальной службы, устанавливается с учетом установленного районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за работу в районах, приравненных к Крайнему Северу, на календарный год, выплачивается одновременно с выплатой денежного содержания за соответствующий месяц и учитывается во всех случаях расчета среднего заработка.

2.Основания выплаты денежного поощрения:

2.1. Ежемесячное денежное поощрение выплачивается пропорционально отработанному времени в отчетном месяце за профессиональное, компетентное исполнение должностных обязанностей, за другие достижения в работе при условии:

\* соблюдения исполнительской и трудовой дисциплины;

\* отсутствия обоснованных жалоб от граждан на конкретного работника.

2.2. Денежное поощрение не начисляется за период:

\* временной нетрудоспособности;

\* нахождения в очередном отпуске, учебном отпуске, отпуске по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком;

\* отпуска без сохранения заработной платы.

2.3. Денежное поощрение выплачивается муниципальным служащим, проработавшим весь месяц, а также проработавшим неполный месяц в связи с выходом на пенсию (по старости, инвалидности), в связи с обучением на курсах повышения квалификации с отрывом от службы по направлению органов местного самоуправления.

2.4. Уволившимся муниципальным служащим производится выплата денежного поощрения за фактически отработанное время в данном учетном периоде, кроме случая, предусмотренного в пункте 2.5.

2.5. Муниципальным служащим, уволенным по инициативе главы администрации за виновные действия, денежное поощрение не выплачивается.

2.6. Муниципальному служащему, на которого наложено дисциплинарное взыскание, в период действия дисциплинарного взыскания денежное поощрение не начисляется.

3. Порядок выплаты и размера денежного поощрения регламентируется муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления.

**ГЛАВА 7. ПРЕМИРОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ**

СТАТЬЯ 13**. ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ, РАЗМЕРЫ И ВЫПЛАТЫ ПРЕМИИ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ ОСОБО СЛОЖНЫХ И ВАЖНЫХ ЗАДАНИЙ**

1. Основная цель премирования состоит в стимулировании профессионального выполнения муниципальным служащим должностных обязанностей.

2. Премия за выполнение особо сложных и важных заданий производится муниципальному служащему по результатам работы за месяц, выплачивается по распоряжению администрации ежемесячно и учитывается во всех случаях расчёта среднего заработка. Премия муниципальному служащему назначается в размере двух должностных окладов в год (16 процентов должностного оклада) с учетом установленного районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за работу в районах, приравненных к Крайнему Северу.

1. Премия за выполнение особо сложных и важных заданий выплачивается за фактически отработанное время.

4. Размер премии за выполнение особо сложных и важных заданий муниципальному служащему выплачивается за:

- личный вклад муниципального служащего в обеспечение выполнения задач и реализации функций, возложенных на администрацию Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района;

- добросовестное, квалифицированное и качественное исполнение должностных обязанностей, соблюдение исполнительской и трудовой дисциплины;

- степень сложности выполнения муниципальным служащим заданий, эффективности достигнутых результатов за определенный период работы;

- оперативность и профессионализм муниципального служащего в решении вопросов, входящих в его компетенцию, в подготовке документов, выполнении поручений;

- соблюдение установленных сроков для выполнения поручений, добросовестное и качественное выполнение обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией;

- соблюдение служебного распорядка администрации Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района;

- соблюдение действующего законодательства, муниципальных правовых актов при исполнении должностных обязанностей;

- своевременное и точное исполнение приказов, распоряжений вышестоящих в порядке подчиненности руководителей, отданных в пределах их должностных полномочий;

- своевременную и качественную подготовку проектов нормативных правовых актов;

-своевременное и полное, в пределах своих должностных обязанностей, рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений, подготовки ответов в установленном законодательством порядке;

- отсутствие обоснованных жалоб на конкретного работника.

5. Премирование муниципальных служащих производится за счет денежных средств, предусмотренных в фонде оплаты труда на выплату премий на соответствующий календарный год, а также при экономии фонда оплаты труда на определенный настоящим Положением период.

6. Размер премии снижается:

- при ненадлежащем исполнении особо важных и сложных заданий – на 5 процентов должностного оклада;

- при некачественной подготовке документов, наличии серьёзных замечаний при подготовке документов, материалов, несоблюдении установленных вышестоящим в порядке подчинённости руководителем сроков предоставления оперативных, информационных и отчётных данных – на 10 процентов должностного оклада;

- при нарушении сроков или ненадлежащем исполнении служебных документов внешнего, особого и внутреннего контроля, порядка работы со служебной информацией и документацией – на 15 процентов должностного оклада;

- при некорректном, грубом отношении к посетителям, несвоевременном и некачественном исполнений поручений главы Березняковского сельского поселения, невыполнении в установленный срок поручений и заданий, определённых на планёрных и рабочих совещаниях – на 20 процентов должностного оклада;

- при нарушении режима работы администрации Березняковского сельского поселения, в том числе опоздании на работу без уважительных причин, самовольный уход с работы, нарушении режима секретности, порядка хранения документации, содержащей государственную и иную охраняемую законом тайну, нарушении правил охраны труда, противопожарной безопасности, нарушении финансовой дисциплины, несвоевременном, некачественном предоставлении статистической и бухгалтерской отчётности, несоблюдении целевого использования бюджетных средств – на 25 процентов должностного оклада.

7. Муниципальный служащий лишается премии полностью:

а) при наличии прогула (отсутствия на рабочем месте без уважительных причин более четырёх часов подряд в течение рабочего дня);

б) при появлении на работе в состоянии опьянения;

в) при наличии неснятого дисциплинарного взыскания.

8.Премия не выплачивается за период:

- временной нетрудоспособности;

- нахождения в ежегодном основном и дополнительном отпуске, отпуске без сохранения заработной платы, учебном отпуске, отпуске по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком, отпуске без сохранения заработной платы, иных дополнительных отпусках.

8. Лицам, уволенным за нарушение трудовой дисциплины, премия не выплачивается.

9. Премия за добросовестное выполнение особо важных и сложных заданий назначается муниципальному служащему по результатам работы за месяц на основании распоряжения главы Березняковского сельского поселения и учитывается во всех случаях расчёта среднего заработка.

**СТАТЬЯ 14. УСЛОВИЯ И РАЗМЕРЫ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ПРЕМИИ**

В пределах фонда оплаты труда муниципальных служащих, утверждённого на очередной финансовый год, выплачиваются следующие виды единовременных выплат:

- единовременная премия за продолжительную службу к юбилейным датам

службы (10. 15 и каждые последующие 5 лет) – в размере оклада.

- единовременная за безупречную службу в связи с юбилейными датами со дня

рождения (50, 55, 60 лет) – в размере оклада.

- по результатам текущего года, при экономии фонда оплаты труда, выплачивается единовременная премия.

**ГЛАВА 8. ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ОПЛАЧИВАЕМОГО ОТПУСКА**

СТАТЬЯ 15. **РАЗМЕР ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ОПЛАЧИВАЕМОГО ОТПУСКА**

При предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска муниципальному служащему производится единовременная выплата в размере двух должностных окладов с учетом установленного районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за работу в районах, приравненных к Крайнему Северу.

СТАТЬЯ 16. **ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ОПЛАЧИВАЕМОГО ОТПУСКА**

1. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится до ухода муниципального служащего в ежегодный оплачиваемый отпуск.
2. Муниципальным служащим, вступившим в трудовые отношения в течение календарного года, единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится пропорционально количеству отработанного времени с момента вступления в трудовые отношения до конца календарного года в текущем календарном году.
3. Муниципальным служащим, уволенным в течение календарного года (не отработавшим полного календарного года) и не использовавшим ежегодный оплачиваемый отпуск, единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится пропорционально числу полных отработанных календарных месяцев в данном рабочем году.
4. При неиспользовании ежегодного отпуска в текущем календарном году единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится в четвёртом квартале текущего года.

**ГЛАВА 9. МАТЕРИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ К ОТПУСКУ**

СТАТЬЯ 17. **ОСНОВАНИЯ ОКАЗАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОМУ СЛУЖАЩЕМУ МАТЕРИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ**

1.Выплата материальной помощи муниципальным служащим осуществляется за счет средств, предусмотренных в фонде оплаты труда на выплату материальной помощи на основании личного заявления, как правило, при уходе работника в ежегодный оплачиваемый отпуск либо в иное время в размере одного должностного оклада.

2.Муниципальному служащему в течение года может предоставляться материальная помощь на частичное возмещение расходов в связи со смертью супруги (супруга), родителей, детей, с необходимостью дорогостоящего лечения и приобретения дорогостоящих лекарств, с ущербом от стихийных бедствий и автогенных катастроф, краж личного жизненно важного имущества в крупных размерах), на выплаты близким родственникам умершего муниципального служащего, муниципальному служащему в случае длительной утраты трудоспособности или осуществления ухода за больным родственником в течение длительного периода времени (более 3 недель).

СТАТЬЯ 18. **РАЗМЕРЫ МАТЕРИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ**

1. Материальная помощь начисляется в размере одного должностного оклада, установленного муниципальному служащему на день выплаты, с учётом установленного районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в местности, приравненной к районам Крайнего Севера.

СТАТЬЯ 19. **ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ МАТЕРИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ**

1.Оказание материальной помощи производится по обоснованному подтверждающими нуждаемость в ней документами заявлению муниципального служащего непосредственно по решению главы сельского поселения.

2.Право на получение материальной помощи к отпуску возникает со дня замещения должности.

3.Выплата материальной помощи муниципальным служащим оформляется распоряжением главы Березняковского сельского поселения.

4.По письменному заявлению муниципального служащего, материальная помощь может быть выплачена при предоставлении ему ежегодного оплачиваемого отпуска. При разделении ежегодного оплачиваемого отпуска муниципального служащего в установленном порядке на части материальная помощь выплачивается один раз в любой из периодов ухода в ежегодный оплачиваемый отпуск, о чем указывается в письменном заявлении о предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска.

5.При предоставлении муниципальному служащему в течение календарного года второго ежегодного оплачиваемого отпуска выплата материальной помощи производится на общих основаниях (при предоставлении каждого ежегодного оплачиваемого отпуска).

6.В случае неиспользования муниципальным служащим ежегодного оплачиваемого отпуска в текущем календарном году материальная помощь выплачивается в четвертом квартале текущего года.

7. Муниципальным служащим, уволенным в течение календарного года (не отработавшим полного календарного года), и не использовавшим ежегодный оплачиваемый отпуск, выплата материальной помощи производится пропорционально числу полных отработанных календарных месяцев в данном рабочем году.

**ГЛАВА 10. ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА**

**СТАТЬЯ 20. ПРЕДЕЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ**

Предельный норматив размера оплаты труда муниципальных служащих определяется суммированием предельных нормативов размера должностного оклада и размера общей суммы надбавок и иных выплат, устанавливаемых муниципальному служащему, и не может превышать количества должностных окладов, предусматриваемых при формировании фонда оплаты труда областных государственных гражданских служащих для выплаты им должностных окладов и предоставления надбавок и иных выплат (без учета ежемесячной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, районного коэффициента и процентной надбавки к денежному содержанию, предусмотренных федеральным и областным законодательством) в пределах суммы выделяемых субвенций для оплаты труда муниципальных служащих, осуществляющих отдельные государственные полномочия по регулированию тарифов на товары и услуги коммунального комплекса.

СТАТЬЯ 21. **ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ**

1. При формировании фонда оплаты труда муниципальных служащих органов местного самоуправления предусматриваются следующие выплаты в расчете на год в пределах выделяемой субвенции из областного бюджета:
2. должностных окладов – в размере двенадцати должностных окладов;
3. надбавка к должностному окладу за классный чин – в размере четырёх должностных окладов;
4. надбавки к должностному окладу за выслугу лет – в размере 3,6 должностных окладов;
5. надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы – в размере 7,2 должностных окладов;
6. ежемесячного денежного поощрения к должностному окладу – в размере тридцати должностных окладов;
7. премии за выполнение особо сложных и важных заданий – в размере двух должностных окладов;
8. единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска – в размере двух должностных окладов;
9. материальной помощи – в размере одного должностного оклада.

Фонд оплаты труда муниципальных служащих формируется с учетом районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в приравненных к районам Крайнего Севера местностях, определённых федеральным и областным законодательством, в пределах суммы выделяемых субвенций для оплаты труда муниципальных служащих, осуществляющих отдельные государственные полномочия по регулированию тарифов на товары и услуги коммунального комплекса.

1. Представитель нанимателя вправе перераспределять средства фонда оплаты труда муниципальных служащих между выплатами, предусмотренными частью 1 настоящей статьи.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1.09.2019 года.

ОБЪЯВЛЕНИЕ!!!

**Уважаемые жители п. Березняки и п. Игирма**

**03.09.2019 г.** приглашаем Вас на публичные слушания для обсуждения проекта решения Думы Березняковского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Березняковского муниципального образования», которые пройдут по адресу:

п. Березняки – ул. Янгеля 25. Начало в 15:00 ч.

п. Игирма – ул. Центральная 12. Начало в 12:00 ч.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наш адрес:665696  пос. Березняки  ул. Янгеля, 25 | Тел: 60-2-10 | Учредители:  Администрация,  Дума Березняковского сельского поселения | газета «Вестник»  распространяется бесплатно  газета выходит 1 раз в месяц  тираж 125  главный редактор  А.П. Ефимова |