

БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ 11 (143) от 31.11.2019 г.

**29.11.2019г. № 137**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУМА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»**

        Руководствуясь [статьёй 1](consultantplus://offline/ref=8F03D66D2443CBCD43A9DABB20E60C8CB067D92C6D138D27F3AE217FD1A21261B718E686A6569E99zE48B)4 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом РФ,  Уставом Березняковского муниципального образования,  Дума Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Березняковского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить особенности определения налоговой базы в отношении объектов налогообложения в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения согласно приложению № 1 к настоящему решению.

4. Дополнительные льготы на территории Березняковского сельского поселения настоящим решением не предусматриваются.

5. Настоящее решение Думы Березняковского сельского поселения подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении одного месяца после его опубликования.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившим силу Решение Думы Березняковского сельского поселения от 31.10.2019 года № 134 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Березняковского

сельского поселения                                                                     А.П. Ефимова

Приложение № 1

к решению Думы Березняковского сельского поселения

от 29.11.2019 года № 137

**СТАВКИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объекты налогообложения | Ставка налога, % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  4) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в графе 2 [строки 2](consultantplus://offline/ref=E25F5F7AB4F904C9BE30F74A617C0D523FC9E02C4FFC9775324ACA8A2095462721DE9957EBBD1EZ6RBH) настоящей таблицы;  5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,09 |
| 2 | 1) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  2) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; | 1,0 |
| 3 | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 4 | Прочие объекты налогообложения | 0,4 |

**29.11.2019г. № 138**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодекса Российского Федерации, Уставом Березняковского муниципального образования, Дума Березняковского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2020 года земельный налог на территории Березняковского сельского поселения.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Березняковского сельского поселения (приложение №1).
3. Со дня вступления в силу настоящего решения Думы, признать утратившим силу решение Думы Березняковского сельского поселения от 30.11.2017 года № 16 «Об установлении земельного налога на территории Березняковского сельского поселения».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнение данного решения оставляю за собой.

Глава Березняковского

сельского поселения А.П. Ефимова

Приложение № 1 к решению

Думы Березняковского

сельского поселения

от 29 ноября 2019 года № 138

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ**

**БЕРЕЗНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 «Земельный налог»  [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Уставом Березняковского муниципального образования определяет ставки земельного налога, а также порядок уплаты земельного налога, налоговые льготы по земельному налогу.

1. **. Общие положения**
   1. Земельный налог (далее - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421) и настоящим положением и обязателен к уплате на территории Березняковского сельского поселения.

1.2. Налогоплательщиками признаются лица, определенные в статье 388 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421).

1.3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Березняковского муниципального образования.   
Признание (непризнание) земельных участков объектами налогообложения производится в соответствии с нормами налогового законодательства.

1.4. Порядок определения налоговой базы устанавливается статьями 390 - 392 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421).

**2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. **0,3процента** в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=B2FFF445E1479E2EE897E82F2574B6E2BAA04EAE3E784809C1D5BB5E6CE63560A7B27AF33818B5AFZ0E2D) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=40AC0565050F13EDEBDC5A8C4F956200CFF5D6DD780F61B9AD724E4CC86068407119679254D1D783608776DD01E5F385A662B115ED5C6198o4X4A), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=40AC0565050F13EDEBDC5A8C4F956200CFF5D6DD7F0761B9AD724E4CC860684063193F9E55D5C9806392208C44oBX9A) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B2FFF445E1479E2EE897E82F2574B6E2BAA245A23D7E4809C1D5BB5E6CE63560A7B27AF33818B6AFZ0EAD) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.1.2. **1 процент** в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

3.1. От уплаты налога освобождаются категории налогоплательщиков, установленные ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Организации и учреждения, финансируемые из бюджета Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района.

**4. Порядок уплаты налога**

4.1. Налоговым периодом признается период, определенный частью 1 статьи 393 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421).

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.3. Порядок уплаты налога налогоплательщиками- организациями определен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями в срок, определённый Налоговым кодексом Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наш адрес:665696  пос. Березняки  ул. Янгеля, 25 | Тел: 60-2-10 | Учредители:  Администрация,  Дума Березняковского сельского поселения | газета «Вестник»  распространяется бесплатно  газета выходит 1 раз в месяц  тираж 125  главный редактор  А.П. Ефимова |